



KEMIJÄRVEN
ENERGIA JA
VESI
OY



Vuosikertomus 2024

Huolehdimme arkesi sujuvuudesta

Kemijärven Energia ja Vesi Oy on elintärkeiden peruspalveluiden, veden ja energian, tuottaja. Yhtiö tuottaa paikallisesti lämpöä ja vettä Kemijärven kaupungin alueella sekä sähköä valtakunnan sähköverkkoon. Kemijärven Energia ja Vesi Oy on Kemijärven kaupungin sataprosenttisesti omistama tytäryhtiö.

Kemijärven Energia ja Vesi Oy:ssä on käynnissä voimakas uudistuminen. Vuoden 2024 aikana aloitetun strategiatyön tavoitteena on rakentaa kestävä, kannattava ja valoisasti tulevaisuuteen suuntautunut yhtiö. Ensimmäinen näkyvä merkki tästä on kaukolämpölaitoksen tontille vuoden lopulla aloitettu kahden datakeskuksen asennustyöt. Niiden hukkalämmöllä tuotetaan lämpöä kaukolämpöverkkoon.

Muutos näkyy myös asiakasviestinnässämme. Kaikkia sidosryhmiämme pelvevien verkkosivujemme lisäksi jokainen asiakkaamme voi seurata omia henkilö- ja kiinteistökohtaisia kulutus- ja laskutustietojaan uudesta asiakastietojärjestelmästä. Tavoitteenamme on kehittää nykyistä selvemmin asiakkaiden ja yhteisön arvostama, kestävää kehitystä edistävä, taloudellisesti vahva yhtiö.



Avainluvut 2024

Liikevaihto

8 M€

Lämpöä

60 GWh

Puhdasta vettä

350000 m³

Sähköä

10,5 GWh

CO₂-päästöt

76,38 g/kWh

Kaukolämpöä

97,5 %
kotimaisista
lähteistä

Sisällys

<u>Uudistuva yhtiö turvaa huoltovarmuutta</u>	<u>4</u>
<u>Yrityshallinto</u>	<u>6</u>
<u>Toimintakertomus</u>	<u>7</u>
<u>Vesi virtaa ja putket pitävät</u>	<u>11</u>
<u>Tuloslaskelma</u>	<u>12</u>
<u>Tase</u>	<u>13</u>
<u>Rahoituslaskelma</u>	<u>14</u>
<u>Liitetiedot</u>	<u>15</u>
<u>Energiaosasto</u>	<u>18</u>
<u>Vesiosasto</u>	<u>20</u>





Uudistuva yhtiö turvaa huoltovarmuutta

Kemijärven Energia ja Vesi Oy kehittää toimintaansa määrätietoisesti, jotta kaukolämpöä ja erittäin laadukasta vettä on saatavilla kaikissa tilanteissa myös tulevaisuudessa.

Elintärkeiden palveluiden tuottaminen asiakkaille vaatii jatkuvaa uudistumista. Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n uusi strategia korostaa henkilöstön ja sidosryhmien sitoutumista kestävä kehityksen mukaiseen, innovatiiviseen yhteistyöhön, joka takaa yhtiön toimintavarmuuden myös tulevaisuudessa.

”Tehtävänäimme on tarjota asiakkaillemme luotettavia ja laadukkaita palveluita taloudellisesti kannattavasti ja ympäristöä kunnioittaen. Kaupungin omistamalla energia- ja vesihuolto-yhtiöllä on keskeinen rooli kestävässä kehittämisessä”, toimitusjohtaja **Timo Jokinen** sanoo.

Lämmön ja sähkön tuotannossa yhtenä Kemijärven Energia ja Veden suurimpana vahvuutena ovat toiminta-alueen mittavat energiaraaka-ainevarat. Puuta on Kemijärven alueella hyvin saatavilla, ja turvettakin on riittävästi tarjolla. Turpeen käytöstä on kuitenkin päätetty luopua vuoden 2028 loppuun mennessä.

Turpeesta irtaantuminen tulevaisuudessa on teknisesti mahdollista lämpölaitoksella viime vuonna käyttöön otetun rikinsyötön avulla. Sillä voidaan korvata turpeessa oleva rikki, jota kattilassa tarvitaan estämään korroosiota.

”Kestävä kehityksen tavoitteet ja kiertotalous avaavat uusia mahdollisuuksia energia-alalle, ja meidänkin täytyy pysyä kehityksessä mukana. Yksi hyvä esimerkki tästä on viime talvena kaukolämpölaitoksen tontille perustettu datakeskus, joka tuottama lämpö kattaa kolmasosan kaukolämmön tarpeesta”, Jokinen kertoo.

Lämmin talvi vähensi tuotantoa ja pienensi tulosta

Vuosi 2024 oli reilut kymmenen prosenttia normaalivuotta lämpimämpi, mikä vähensi huomattavasti kaukolämmön kulutusta. Vuoden aikana Kemijärvelle ja Suomulle myytiin lämpöä yhteensä 60 946 MWh (62 576 MWh vuonna 2023).

Lämmin vuosi näkyi myös yhtiön liikevaihdossa. Yhtiön liikevaihto laski edellisvuoden noin 8,6 miljoonasta eurosta noin 8,2 miljoonaan euroon. Vähentyneen lämmönmyynnin lisäksi

liikevaihtoa pienensi edellisvuotta alhaisempi sähkön hinta, minkä vuoksi yhtiön saamat tulot sähkön myynnistä vähenivät edellisvuodesta.

Polttoaineita kului 16 prosenttia vähemmän kuin edellisen vuoden aikana. Savukaasu-
surin kunnostustöiden vuoksi sen lämmöntuotto jäi vähäiseksi, kun taas kevyttä polttoöljyä
jouduttiin käyttämään edellisvuotta enemmän. Kotimaisten polttoaineiden osuus lämmön-
tuotannossa oli kaikkiaan 97,5 prosenttia ja öljyn osuudeksi jäi 2,6 prosenttia.

”Energiaraaka-aineiden hinnat ovat nousseet useiden vuosien ajan. Vaikka niiden kulutus
väheni, raaka-ainekustannukset pysyivät silti suhteellisen korkeina”, Jokinen sanoo.

Sähkön keskihinta Spot-markkinoilla laski 45,70 euroon megawattitunnilta, kun se edellis-
vuoden aikana oli 56,50 euroa. Kun lämmön sivutuotteena tuotetun sähkön myyntimääräkin
väheni 28 prosenttia edellisvuodesta, sähköstä saadut myyntitulot laskivat 838 946 eurosta
558 675 euroon.

Reilun 10 000 MWh:n sähköntuotannosta 3 500 MWh meni omaan käyttöön. Sen lisäksi
sähköä täytyi ostaa vähän yli 1 000 MWh lähinnä kesäaikaan, kun lämmön ja oman sähkön
tuotanto oli vähäistä.

Lämmin talvi oli tuloksen kannalta huono vuosi, se jäi 17 692 euroa miinuksen puolelle,
ja budjetoidusta tuloksesta jäätin jälkeen noin 40 000 euron verran. Siitä huolimatta yritys
toimii vakaalla pohjalla.

Uusia kaukolämmön ja vesihuollon asiakkaita tulee harvakseltaan. Toimintavarmuuden ja
kustannustehokkuuden turvaamiseksi kasvua kannattaa hakea tuotantoa ja palveluita moni-
puolistamalla.

”Solmimme viime kesällä sopimuksen Pelkosenniemen, Pyhätunturin ja Savukosken läm-
pölaitosten hoitamisesta. Palvelut sisältävät lämpökeskusten ennakkohuoltoa, valvontaa,
päivystystä sekä varallaolojärjestelmän ylläpitämistä katkeamattomana ympäri vuoden. On
hienoa, että meidän työemme Pelkosenniemellä ja Pyhällä jatkuvat toissa vuonna tehtyjen
laitoskauppojen jälkeenkin”, Jokinen toteaa.

Tietotekniikka tehostaa toimintaa

Lämpö-, vesi- ja viemäriverkostoihin ei tehty viime vuonna merkittäviä muutoksia, eikä niitä
tehdä tänäkään vuonna. Kaukolämpöverkoston vanhimpia osia aletaan uusia laajemmin ensi

vuonna. Vesihuoltopuolella lähivuosien suurimmat hankkeet ovat päävedenottamon sanee-
raus sekä jäteveden puhdistamon remontointi tai uusinta.

Asiakkaiden kannalta näkyvin uudistus lähivuosina on vesimittareiden vaihtaminen. Noin
3 500 vesimittarin vaihtaminen etäluettaviin on iso ja hintava urakka, jonka toteuttaminen
jaksotetaan usean vuoden ajalle. Etäluenta helpottaa paitsi laskutusta myös asiakkaiden
mahdollisuutta vaikuttaa omaan vedenkulutukseensa. Myös osa kaukolämmön 550 mittaris-
ta joudutaan vaihtamaan.

Uusista tietotekniikan ratkaisuista haetaan lisätehoja myös yhtiön hallintoon ja asiakaspal-
veluun.

”Hallinnon useiden huonosti yhteensopivien tietojärjestelmien uusiminen on ollut iso työ,
joka aloitettiin viime vuonna talousjärjestelmän uusimisesta. Tänä vuonna olemme ottaneet
käyttöön raportointi ja ennustejärjestelmän. Uudessa asiakasjärjestelmässämme on asiak-
kaille omat sivut, joista jokainen pystyy seuraamaan omaa kulutustaan”, Jokinen kertoo.

Järjestelmien kehittämisen yhtenä tavoitteena on paperilaskujen vähentäminen. Kaikki
yritysassiak

Yrityshallinto

Omistussuhteet	Kemijärven kaupunki 368 osaketta 100 %
Osakepääoma	726 800 €
Yhtiökokoukset	Varsinainen yhtiökokous pidettiin 19.6.2024. Kokouksen puheenjohtajana toimi vt. kaupunginjohtaja Marjo Säärelä. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 14 §:n määäämät asiat.
Tilintarkastus	Varsinaisessa yhtiökokouksessa 19.6.2024 valittiin yhtiön tilintarkastusyhteisöksi vuodelle 2024 KPMG Oy Ab ja vastuulliseksi tilintarkastajaksi JHT/KHT Tapio Raappana.
Hallitus	Varsinaiset jäsenet: Heikki Nivala, puheenjohtaja Riitta Savukoski, varapuheenjohtaja Rainer Wahlsten Eino Meriläinen Matti Hietanen Varajäsenet: Timo Tuominen Sami Niemistö Sanna Välikangas Hallitus kokoontui 13 kertaa, joissa käsiteltiin pöytäkirjojen mukaan yhteensä 110 §:ää. Hallituksen sihteerinä toimi toimitusjohtaja.

Jäsenyydet ja osakkuudet eri yhteisöissä

Yhtiö on ollut jäsenenä tai osakkaana seuraavissa yhteisöissä:

Kemijärven Hallituskulma Oy
Kemijärven Yrittäjät Ry
Energiateollisuus ry
Vesilaitosyhdistys ry

Henkilökunta Vuoden 2024 lopussa oli yhtiön palveluksessa vakinaisessa työsuhteessa 14 henkilöä.



Toimintakertomus

Hiilidioksidipäästöt

Yhtiö ei ostanut CO₂-päästöoikeuksia vuoden 2024 aikana. Vuodelta 2023 päästöoikeuksia siirtyi yhteensä 9 087 tonnia. Uusia ilmaisia oikeuksia vuodelle 2024 saatiin 3 218 tonnia. Vuoden 2023 päästöjä vastaava määrä (8 249 tonnia) päästöoikeuksia palautettiin, ja näin ollen vuoden 2024 päästöjä varten päästöoikeuksia oli käytössä tilikauden lopussa yhteensä 4 056 tonnia.

Vuoden viimeisen päivän päästöoikeuden hinnalla (73,00 euroa/tonni) päästöoikeustilien arvo on yhteensä noin 296 088 euroa.

Vuoden 2024 toteutunut päästömäärä oli yhteensä 5 385 tonnia eli päästöoikeuksia joudutaan näin ollen vuoden lopun päästöoikeuden hinnalla palauttamaan 393 105 euron arvosta. Vuoden 2025 ilmaisjaossa yhtiö sai päästöoikeuksia 3 129 tonnia, joten vuoden 2024 päästöjen palautusta varten käytössä on yhteensä 7 185 tonnia. Päästöoikeudet riittävät vuoden 2024 päästöjen (5 385 tonnia) palautukseen.

Investoinnit

OnZero Finlandin kanssa solmittiin sopimus lämmön toimituksesta. Tätä varten rakennettiin kaukolämpö- ja sähköjohdot voimalaitosalueella olevalle datakeskukselle.

Voimalaitoksen toimistotiloja ja porraskäytävää saneerattiin. Kahvihuone sisustettiin neuvotteluhuoneeksi, ja kahdesta varastohuoneesta tehtiin toimistotilaa. Voimalaitos maalattiin ulkoa pois lukien järven puoleinen seinä.

Vuonna 2024 investoitiin merkittävästi vesihuollon ja jätevedenkäsittelyn infrastruktuurin parantamiseen. Aponkadulla toteutettiin viemärikaivojen saneeraus. Viemäriverkostoon uusittiin 50 betonikaivoa nykyaikaisiksi muovikaivoiksi. Nikkilän ja Pärinkummun välisen vesistön alitus rakennettiin uudelleen putkirikon seurauksena noin 600 metrin matkalta.

Jätevedenpuhdistamolla tehtiin useita keskeisiä parannuksia: vanhat kompressorit korvattiin energiatehokkailla puhaltimilla, joiden arvioitu säästö sähkönkulutuksessa on noin 100 000 kWh vuodessa. Lisäksi uusittiin puhdistamon katto ja vahvistettiin rakenteita. Linko-huoneen automaatio sekä alajakokeskus modernisoitiin, ja linko-huoneen lämmitysjärjestelmä muutettiin sähkölämmityksestä kaukolämmölle. Hillatien jätevedenpumppaamo saneerattiin osana investointiohjelmää.

Investoinnit paransivat järjestelmien toimintavarmuutta, energiatehokkuutta ja varautumista tuleviin tarpeisiin.

Asiakkaat

Tilikauden aikana neljä uutta asiakasta liittyi kaukolämpöön. Lämmön verollinen laskutushinta Kemijärvellä oli 85,92 €/MWh (84,32 €/MWh vuonna 2023). Suomen alueella lämmön laskutushinta oli 109,93 €/MWh (107,88 €/MWh). Hintoja nostettiin lähinnä polttoainehintojen nousun vuoksi.

Kaukolämmön hintavertailu, €/MWh

	1/2022	1/2023	1/2024	1/2025	Muutos %
OMAKOTITALO					
Kemijärvi	96,99	111,53	111,53	117,22	+20,9
Maan keskiarvo	98,69	107,36	116,09	123,41	+25,0
KERROSTALO					
Kemijärvi	81,98	95,39	95,39	100,25	+22,3
Maan keskiarvo	84,38				

Vuoden 2024 valtakunnallisessa omakotitalon taksavertailussa Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n vesihuollon vertailuhinta oli 6,69 €/m³, kun valtakunnallinen keskiarvo oli 6,39 €/m³. Kemijärven hinta oli siten noin 4,7 prosenttia korkeampi kuin keskiarvo.

Kerrostaloasiakkaiden osalta Kemijärven vertailuhinta vuonna 2024 oli 6,05 €/m³, mikä on noin 2,4 prosenttia alhaisempi kuin valtakunnallinen keskiarvo (6,20 €/m³).

Operatiivinen toiminta

Lämmöntuotanto

Lämpöä tuotettiin viime vuosien tapaan pääosin voimalaitoskattilalla, joka on tuotannossa talviaikana noin marraskuun alusta toukokuulle. Sähkön tuotannossa siirryttiin malliin, jossa sähköntuotannosta tehdään edellisenä päivänä markkinoille tarjous. Toteutuneen hinnan mukaan ohjataan sähköntuotanto vuorokauden tunneille, jolloin tuotanto on kannattavaa. Tämä on lämpimän vuoden lisäksi alentanut tuotetun sähkön määrää. Kesäaikana tuotannossa oli vanhempi lämpökattila.

Kuluneen vuoden aikana aloitettiin polttoainejärjestelmän käyttöönotto.

Vedenhankinta ja käsittely

Vettä myytiin yhteensä 379 730 m³ (347 647 m³ vuonna 2023). Myynti nousi edellisvuodesta noin 32 083 m³ (noin 11,8 %). Arviolaskutuksesta yms. johtuen veden myynnissä voi tapahtua vuosittain muutamien prosenttien vaihteluja. Viimeisten vuosien aikana veden myynti on laskenut keskimäärin noin prosentin vuodessa ja viimeisen kymmenen vuoden aikana noin kaksikymmentä prosenttia. Verkostoon pumpattu vesimäärä koko verkostossa oli 533 937 m³ (554 053 m³).

Jäteveden käsittely

Velvoitetarkkailun mukaan keskustan jätevedenpuhdistamon puhdistustulos oli edelleen hyvä ja lupaehtojen mukainen. Jätevedenpuhdistamon lupaehtojen mukaan Kemijärveen johdettavan puhdistetun jäteveden orgaanisen aineen (BOD7) pitoisuus saa olla enintään 15 mg/l ja puhdistustehon oltava vähintään 90 prosenttia. Lisäksi lupaehdoissa määritellään puhdistetun jäteveden fosforipitoisuudelle enimmäisraja (0,7 mg/l) ja minimi puhdistusteho (90 %). Kaikki lupaehtojen mukaiset raja-arvot saavutettiin.

Jätevedenpuhdistamon käsittelemä jätevesimäärä vuonna 2024 oli 794 365 m³ (637 511 m³ vuonna 2023). Vuonna 2024 mitattu jätevesimäärä kasvoi aiempiin vuosiin verrattuna. Nousu ei johdu varsinaisesta kuormituksen lisääntymisestä, vaan siitä, että puhdistamolla otettiin käyttöön uusi ja tarkempi mittausjärjestelmä lähtevän veden osalta. Tämä mahdollistaa entistä luotettavamman seurannan ja raportoinnin. Viemärlaitoksen laskuttama jätevesimäärä oli yhteensä 294 183 m³ (282 750 m³). Laskutettu jätevesimäärä nousi edelliseen vuoteen verrattuna noin 11 433 m³.

Jätevedenpuhdistamolla syntyi lietettä 1 328 m³ (kuivattuna). Kuivattu liete kuljetettiin kaatopaikalle, missä se kompostoitui turpeen, kaukolämpötuhkan ja puuhakkeen kanssa. Kompostoinnin lopputuotetta käytetään kaatopaikan jätealueen maisemointiin. Kiinteistöjen sakokaivolietteitä laitos otti vastaan noin 2 300 m³. Kuivatun lietteen kompostoinnille on aikoinaan rakennettu kompostointialue Peurakankaan käytöstä poistetun kaatopaikan viereen. Jatkossa kompostointiprosessiin lisätään lietteen lisäksi haketta. Tämä parantaa kompostin rakennetta ja laatua, minkä ansiosta kompostia voidaan entistä paremmin hyödyntää esimerkiksi viheralueiden lannoitteena ja maanparannusaineena.

Vesi- ja viemäriverkostot

Hallinto

Yhtiö kilpailutti keväällä 2024 talous- ja asiakaspalvelut. Parhaimman tarjouksen teki Tilipalvelu Varanka Oy. Sopimuksen mukaisten palvelujen siirto aloitettiin marraskuussa 2024. Samassa yhteydessä muutettiin yhtiön tilikartta ja kustannuspaikkajako. Käyttöön otettiin uusi talousjärjestelmä, raportointi- ja budjetointijärjestelmä sekä asiakastietojärjestelmä. Käyttöomaisuuskirjanpitojärjestelmä otetaan käyttöön tilinpäätöksen valmistuttua ja jatketaan raportoinnin kehittämistä.

Henkilöstö

Yhtiön toimitusjohtajana 1.9.2023 alkaen on toiminut Timo Jokinen. Yhtiön vakinaisen henkilöstön määrä oli vuoden lopussa 13. Toimistopalvelutyöt tehtiin Kemijärven kaupungin eri osastojen toimesta, mutta marraskuun alusta palvelusta on vastannut Tilipalvelu Varanka Oy. Palkanlaskennasta huolehti Administer, joka toimii Sarastia Oy:n alihankkijana. Siivouksesta on vastannut KIPA Kujala Oy.

Voimalaitosta on käytetty jatkuvassa kolmivuorossa keskeytymättömän lämmöntuotannon sekä häiriötilanteiden paremman reagoitinopeuden turvaamiseksi. Päivävuorossa (kesäaikana) tuotantoa varmistamassa olivat varallaolovuorot.

Palveluliiketoiminta

Yhtiö voitti Aurora Lämpö Oy kesällä 2024 järjestämän kilpailutuksen Pyhän, Pelkosenniemen ja Savukosken kaukolämpölaitosten kunnossapidosta. Sopimus on voimassa kolme vuotta. Aurora Lämmön Pelkosenniemen ja Pyhän laitoksille on lisäksi toimitettu polttoainetta.

Arvio liiketoiminnan kehittymisestä

Puupolttoaineiden hinnan nousu on ollut viime vuosina reilussa nousussa, mutta muutos on viime vuonna tasaantunut. Samaan aikaan päästöoikeuksien määrä vähenee ja viimeisten vuosien aikana myös päästöoikeuksien hinta on noussut.

Päästöoikeuksien korkeampi hintataso on nostanut turpeen polton kustannuksia. Kesäaikainen lämmöntarve on kattiloiden tehoon nähden liian vähäinen, jolloin laitoshyötysuhde laskee. Kaukolämmön tuotantoa onkin edellä mainituista syistä monipuolistettava eli käytännössä etsittävä yhtiölle sopivin toimintatapa edelleen sähköistää kaukolämmön tuotantoa.





Jokaisessa Suomen vesijohto- ja viemäriverkostossa on loputtomasti korjaustarvetta, kuten myös Kemijärvellä. Hyvällä ennakkoinnilla Kemijärven Energia ja Vesi Oy selvisi viime vuodesta jälleen kerran ilman ainuttakaan runkovesijohtovuotoa.

Vesi virtaa ja putket pitävät

Puhdasta, erittäin hyvälaatuista raakavettä on Kemijärven laajalla alueella helposti saatavilla. Kemijärven kahdeksasta vedenottamosta voidaan vuorokaudessa pumpata vettä verkostoon lähes 4 000 kuutiometriä vuorokaudessa. Veden toimittaminen noin 90 kilometrin säteelle ei sitten olekaan aivan yksinkertainen tehtävä.

”Kemijärvi ei tosiaankaan ole vesihuollon kannalta kaikkein helpoin paikka. Etäisyydet ovat pitkät, maastot vaihtelevia ja veden pitää virrata myös kovilla pakkasilla. Kaikesta huolimatta selvisimme taas viime vuodesta ilman ensimmäistäkään runkovesivuotoa, eikä niitä aiempina vuosinakaan ole ollut juuri yhtä vuotoa enempää”, vesihuoltopäällikkö **Marko Sirviö** kertoo.

Asuinalueilla vesijohto- ja viemäriverkosto on aika lailla valmiiksi rakennettua, mutta matkailun kasvu tietää lisätoita myös vesihuollolle. Merkittävin uudisrakentamisen kohde on Suomen uudella kaava-alueella.

”Tavoitteenamme on saada asiakkaitsemme vesijohtolinjan varrella olevat kiinteistöt myös haja-asutusalueilla, mikä olisi kaikkien veden käyttäjien etu. Viemäriverkostoa ei näin laajalla alueella kannata joka paikkaan levittää, vaan haja-asutusalueilla veden puhdistaminen on hoidettava muulla tavalla”, Sirviö toteaa.

Uutta tekniikkaa vanhan tilalle

Kemijärven jätevedenpuhdistamo on iältään jo viisissäkymmenissä. Uuden rakentamisella ei ole vielä välitöntä kiirettä.

”Puhdistamo on pidetty hyvässä kunnossa ja kehitetty säännöllisesti. Teknisten parannusten ja automaation avulla laitoksen energiatehokkuutta on parannettu huomattavasti. Viime vuonna laitoksen sähkönkulutus väheni melkein puoleen parin vuoden takaisesta”, Sirviö kertoo.

Vesi virtaa sekä puhtaana että likaisena lähes yksinomaan muoviputkissa 2,5 metrin syvyydessä. Valurautaputkia on enää parin sadan metrin verran kaupungin keskustassa, ja nekin korvataan vähitellen muovisilla kaupungin katutöiden ja muun rakentamisen yhteydessä.

Asiakkaiden kannalta suurin muutos lähivuosina on siirtyminen etäluettaviin veden kulumittareihin. Kilpailutusvaiheessa oleva iso ja hintava uudistus on tarkoitus toteuttaa viiden vuoden kuluessa.

”Tekniikka kehittyä vesihuollossa koko ajan, ja meidän pitää olla valmiina ottamaan uudistuksia vastaan niin, että voimme turvata elintärkeän vesihuollon kustannustehokkaasti vuosikymmeniksi eteen päin”, Marko Sirviö sanoo.

Veden hinta puhututtaa aina ja ohjaa kulutusta. Hintavertailut hyvinkin erilaisilla alueilla toimivien vesilaitosten kesken eivät anna oikeaa kuvaa niiden toiminnan tehokkuudesta.

”Meidän tehtävänä on toimittaa asiakkaillemme puhdasta vettä ja huolehtia jätevesien puhdistamisesta niin kustannustehokkaasti kuin mahdollista. Omalla neljän hengen porukalla ja luotettavien yhteistyökumppaneittemme kanssa pidämme huolen, että vettä riittää kohtuulliseen hintaan kaikille sitä tarvitsevalle”, Sirviö lupaa.





TULOSLASKELMA

1.1.–31.12.2024	2024	2023
Myyntituotot		
Lämmön ja veden myyntituotot	7 304 095,86	7 609 487,14
Muut myyntituotot	770 488,52	948 578,65
Myyntin oikaisuerät	0,00	0,00
Myyntituotot yhteensä	8 074 584,28	8 558 065,79
LIKEVAIHTO	8 074 584,28	8 558 065,79
Liiketoiminnan muut tuotot	24 880,24	2 241 825,42
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Polttoaineostot	3 965 028,49	-3 774 084,36
Lämmön,sähkön ja päästöoikeuksien ostot	0,00	0,00
Muut aine- ja tarvikeostot	-320 855,87	-307 232,80
Ostot tilikauden aikana	-4 285 884,36	-4 081 317,16
Varastojen lisäys/vähennys	402 820,31	349 911,25
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 883 064,05	-3 731 405,91
Ulkopuoliset palvelut	-127 570,36	-141 809,49
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-4 010 634,41	-3 873 215,40
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-856 963,27	-830 022,73
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-143 980,71	-138 714,70
Muut henkilösivukulut	-18 873,21	-24 033,27
Henkilösivukulut	-162 853,92	-162 747,97
Henkilöstökulut yhteensä	-1 019 817,19	-992 770,70
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 327 000,79	-1 369 471,35
Poistot ja arvonalentumiset	-1 327 000,79	-1 369 471,35
Liiketoiminnan muut kulut	-1 774 486,69	-2 037 412,58
LIKEVOITTO (TAPPIO)	-32 474,56	2 527 021,18
Muut korko ja rahoitustuotot	8 102,10	6 720,32
Korko- ja muut rahoituskulut	-494 035,64	-480 093,54
Rahoitustuotot ja -kulut	-485 933,54	-473 373,22
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNN.ERIÄ	-518 408,10	2 053 647,96
VOITTO(TAPPIO)ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA	-518 408,10	2 053 647,96
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys	500 921,14	-1 066 391,66
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-17 692,41	814 890,77

V a s t a a v a a	31.12.2024	31.12.2023
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Tietokoneohjelmistot	58 261,16	23 251,90
Muut pitkävaikutteiset menot	274,82	549,86
Aineettomat hyödykkeet	58 535,98	23 801,76
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	290 734,25	294 513,17
Rakennukset ja rakennelmat	2 878 639,00	2 702 690,20
Verkosto ja laitteet	11 696 521,60	12 127 010,89
Muut kiinteät rak. ja laitteet	7 571 866,26	7 683 094,94
Koneet ja kalusto	67 738,48	12 931,12
Muut aineelliset hyödykkeet	316,39	316,39
Ennakkomaks. ja keskener. hankinnat	587 113,41	348 080,38
Aineelliset hyödykkeet	23 092 929,39	23 168 637,09
Sijoitukset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	268 245,36	268 245,36
Muut osakkeet ja osuudet	117 543,45	117 543,45
Muut saamiset	5 588,88	5 588,88
Sijoitukset	391 377,69	391 377,69
PYSYVÄT VASTAAVAT	23 542 843,06	23 583 816,54
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	2 019 387,16	1 616 566,85
Vaihto-omaisuus	2 019 387,16	1 616 566,85
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1 361 210,57	1 492 009,64
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	429 019,17	490 850,36
Muut saamiset	44 456,92	1 453,70
Siirtosaamiset (la)	107 966,73	338 868,66
Lyhytaikaiset saamiset	1 942 653,39	2 323 182,36
Saamiset	1 942 653,39	2 323 182,36
Rahat ja pankkisaamiset	284 613,44	1 309 839,86
VAIHTUVAT VASTAAVAT	4 246 653,99	5 249 589,07
V a s t a a v a a	27 789 497,05	28 833 405,61

V a s t a t t a v a a	31.12.2024	31.12.2023
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	726 800,00	726 800,00
Ylikurssirahasto	5 175,85	5 175,85
Muut rahastot	545 000,00	545 000,00
Edellisten tilik:n yli-/alijäämä	2 246 274,60	1 431 383,83
Tilikauden yli-/alijäämä	-17 692,41	814 890,77
OMA PÄÄOMA	3 505 558,04	3 523 250,45
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	2 762 422,84	3 263 343,98
Vapaaehtoiset varaukset	0,00	0,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	2 762 422	

RAHOITUSLASKELMA

	2024	2023
Liiketoiminnan rahavirta		
Liiket.rahavirta ennen rah.eriä ja veroja		
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta		
Voitto/tappio ennen satunnaisia eriä	-32 474,56	2 527 021,18
Oikaisut	0,00	-2 226 602,09
Suunnitelman mukaiset poistot	1 327 000,79	1 369 471,35
Rahoitustuotot ja -kulut	-485 933,54	-473 373,22
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	808 592,69	1 196 517,22
Lyhytaik. korott. liikesaam.lis(-) väh(+)	380 528,97	-218 563,60
Vaihto-omaisuuden lisäys (-), väh. (+)	-402 820,31	-650 692,83
Lyhyta.korottomien velkojen lis(-)väh.(+)	-1 021 095,01	96 881,32
Liiket.rahavirta ennen rah.eriä ja veroja	-234 793,66	424 142,11
Rahavirta ennen satunnaisia eriä		
Käyttöomaisuuden myyntivoitto	0,00	2 226 602,09
Maksetut välittömät verot	-205,45	-172 365,53
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	-205,45	2 054 236,56
Liiketoiminnan rahavirta	-234 999,11	2 478 378,67
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineell. ja aineett.hyödykk.	-1 286 027,31	-726 723,63
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0,00	0,00
Aineellisten ja ain.hyöd.luovutustulot	0,00	715 559,03
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,00	12 544,00
Investointien rahavirta	-1 286 027,31	1 379,40
Rahoituksen rahavirta		
Liittymismaksujen lis (-) väh. (+)	45 800,00	182 441,68
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksu	-950 000,00	-950 000,00
Lyhytaikaisen rahoituksen lis(+) väh. (-)	1 400 000,00	-700 000,00
Rahoituksen rahavirta	495 800,00	-1 467 558,32
Rahavarojen muutos	-1 025 226,42	1 012 199,75
Rahavarat 31.12.	284 613,44	1 309 839,86
Rahavarat 1.1.	1 309 839,86	297 640,11
Rahavarojen muutos	-1 025 226,42	1 012 199,75



Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon, vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelman mukaiset suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelman liitetiedoissa kohdassa suunnitelman mukaisten poistojen perusteet. Pysyvien vastaavien hankintameno on aktivoitu rakennusaikaisia korkomenoja. Erittely taseen vastaavia koskeissa liitetiedoissa.

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen FIFO-periaatteen mukaisesti hankintamenoon tai sitä alemman todennäköisen hankintamenon tai todennäköisen luovutushinnan määräisenä.

Rahoitusomaisuuden arvostus

Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon.

Rahoituskustannusten jako

Rahoituskustannukset on jaettu kustannuspaikoille investointien suhteessa.

Suunnitelman mukaiset poistot	2024	2023
Tietokoneohjelmat	5 402,74	394,10
Rakennukset ja rakennelmat	241 172,14	251 723,16
Kaukolämpöverkosto	133 335,68	154 619,39
Vesijohtoverkosto ja laitteet	170 100,62	228 779,64
Viemäriverkosto ja laitteet	229 361,45	170 529,12
Mittauskeskukset	4 959,34	6 149,98
Lämpökeskusten muut kiinteät rakenteet ja laitteet	526 294,84	540 923,60
Vesilaitoksen muut kiinteät rakenteet	9 432,00	786,00
Koneet ja kalusto	6 666,94	15 291,32
Muut pitkävaikutteiset menot	275,04	275,04
	1 327 000,79	1 369 471,35
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	8 102,10	6 720,32
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-494 035,64	-480 093,54
	-485 933,54	-473 373,22

Tuloslaskelman liitetiedot

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden tasearvot perustuvat alkuperäisiin hankintamenoihin, joista on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Suunnitelman mukaiset poistot perustuvat hyödykkeiden taloudelliseen pitoaikaan ja ne lasketaan tasapoistoina. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saadut avustukset on kirjattu hankintamenon vähennykseksi.

Tuotantorakennukset ja varastot	15-30 vuotta
Kaukolämpöverkosto	20-30 vuotta
Mittauskeskukset	15 vuotta
Kiinteiden lämpökeskusten koneet ja laitteet	15-30 vuotta
Koneet ja kalusto	
Autovaakalaitteisto	15 vuotta
Koneet ja kalusto	5-10 vuotta
ATK-ohjelmat	5 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	5-10 vuotta
Vesijohto- ja viemäriverkosto	10-40 vuotta

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

	2024	2023
Maa- ja vesialueisiin sisältyvien olennaisten liittymismaksujen erittelyt	0,00	0,00
Voimalaitosrakennukset ja koneet ja laitteet hankintamenoon aktivoitu rakennusaikaisia korkoja 2010	485 423,67	485 423,67
Saldo 1.1.	275 073,41	291 254,20
Poistamaton hankintameno 31.12.	258 892,62	275 073,41

Pysyvät vastaavat 31.12.2024

	Hankintameno 1.1.	Lisäykset	Vähennykset	Tilikauden sumupoisto	Menoj. suunn. poist. jälkeen
Aineettomat hyödykkeet					
Tietokoneohjelmistot	23 251,90	40 412,00	0,00	5 402,74	58 261,16
Muut pitkävaikutteiset menot	549,86	0,00	0,00	275,04	274,82
Aineelliset hyödykkeet					
Maa- ja vesialueet	262 552,91	0,00	0,00	0,00	262 552,91
Piha-alueet	31 960,26	0,00	0,00	3 778,92	28 181,34
Kiinteistöjen liittymismaksut	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lämpökeskusrakennukset	2 485 270,01	195 803,29	0,00	201 136,85	2 479 936,45
Vesilaitoksen rakennukset	116 600,07	0,00	0,00	8 569,20	108 030,87
Viemärlaitoksen rakennukset	100 820,12	217 538,73	0,00	27 687,17	290 671,68
Kaukolämpöverkosto	1 139 156,62	28 773,77	0,00	133 335,68	1 034 594,71
Vesijohtoverkosto	6 214 867,22	34 974,52	0,00	228 852,62	6 020 989,12
Viemäriverkosto	4 772 987,05	38 560,17	0,00	170 609,45	4 640 937,77
Mittauskeskukset	40 884,06	0,00	0,00	4 959,34	35 924,72
Lämpökeskuslaitteet	7 548 676,88	429 457,50	0,00	526 294,84	451 839,54
Koneet ja kalusto	12 931,12	61 474,30	0,00	6 666,94	67 738,48
Vesilaitoksen muut kiinteät	93 534,00	0,00	0,00	9 432,00	84 102,00
Keskeneräiset hankinnat	348 080,38	1 281 363,86	1 042 330,83	0,00	587 113,41
Arvo- ja taide-esineet	316,39	0,00	0,00	0,00	16,39
Osakkeet ja osuudet	117 543,45	0,00	0,00	0,00	117 543,45
Liittymismaksut	273 834,24	0,00	0,00	0,00	73 834,24
Yhteensä	23 583 816,54	2 328 358,14	1 042 330,83	1 327 000,79	23 542 843,06

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Tase-eräkohtainen erittely oman pääoman muutoksista

Oma pääoma	2024	2023
Osakepääoma 1.1	726 800,00	726 800,00
Osakepääoman alentaminen		
Ylikurssirahasto	5 175,85	5 175,85
	731 975,85	731 975,85
Muut omat rahastot		
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	0,00	0,00
SVOP vesilaitos	545 000,00	545 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	2 246 274,60	1 431 383,83
Tilikauden voitto/tappio -	-17 692,41	814 890,77
Oma pääoma yhteensä	3 505 558,04	3 523 250,45
Kertynyt poistoero		
Rakennukset ja rakennelmat	23 221,31	135 714,49
Kaukolämpöverkosto	198 052,98	243 584,19
Vesi- ja viemäril. rakennukset	26 161,10	32 860,18
Vesijohtoverkosto ja laitteet	169 019,14	127 588,57
Viemäriverkosto ja laitteet	183 083,68	148 482,72
Mittauskeskukset	8 895,98	4 819,92
Lämpökeskusten koneet ja laitteet	1 736 304,71	2 146 505,07
Koneet ja kalusto	417 684,00	423 788,88
Muut pitkävaikutteiset menot	-0,06	-0,04
	2 762 422,84	3 263 343,98
Jakokelpoiset voittovarot		
SVOP vesilaitos	545 000,00	545 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	2 246 274,60	1 431 383,83
Tilikauden voitto/tappio	-17 692,41	814 890,77
Jakokelpoiset varat yhteensä	2 773 582,19	2 791 274,60

	2024	2023
Pitkäaikaiset velat		
(1.1.2029 tai sen jälkeen erääntyvät lainat)		
Rahalaitoslainat ja lainat julkisyhteisöiltä	10 755 000,00	10 855 000,00
Liittymismaksut ja muut velat		
Liittymismaksuvelat	3 586 817,80	3 541 017,80
Liittymismaksut saman konsernin yritykset	873 608,25	873 608,25
	15 215 426,05	15 269 626,05
Lyhytaikainen		
Lainat julkisyhteisöiltä	2 350 000,00	850 000,00
Lainat kunnalta ja kuntayhtymiltä	100 000,00	200 000,00
Ostovelat muille	496 358,07	1 216 813,11
Ostovelat saman konsernin yrityksille	22 661,73	31 897,54
Tilitettävä arvonnäisävero	150 033,86	167 085,12
Ennakonpidätysvelka	0,00	298,85
Muut velat kunnalle	0,00	100 000,00
	3 119 053,66	2 566 094,62
Siirtovelat		
Lomapalkat maksuineen	136 699,83	129 600,90
Korkomenojen jaksotus	54 919,82	

Energiaosasto



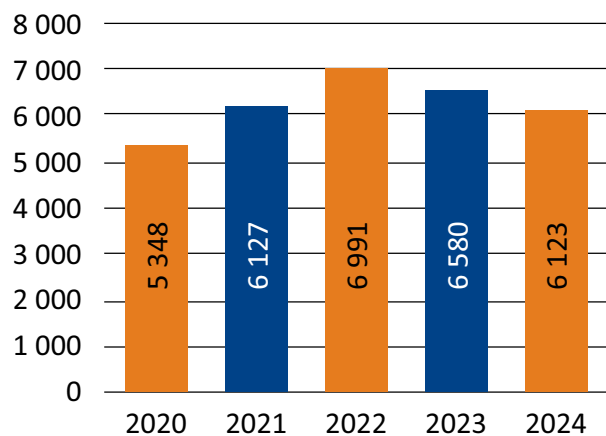
Lämpöosaston tuloslaskelma vertailutietoineen

	2024	2023
Myyntituotot		
Lämmön ja veden myyntituotot	5 377 467,71	5 682 522,90
Muut myyntituotot	745 471,48	897 909,49
Myyntin oikaisuerät	0,00	0,00
Myyntituotot	6 122 939,19	6 580 432,39
LIIKEVAIHTO	6 122 939,19	6 580 432,39
Liiketoiminnan muut tuotot	23 524,26	2 239 598,46
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet, tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Polttoaineostot	-3 965 028,49	-3 774 084,36
Lämmön, sähkön ja päästöoikeus	0,00	0,00
Muut aine- ja tarvikeostot	-122 380,05	-69 524,99
Ostot tilikauden aikana	-4 087 408,54	-3 843 609,35
Varastojen lisäys/vähennys	387 905,65	346 386,93
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 699 502,89	-3 497 222,42
Ulkopuoliset palvelut	-101 709,18	-141 809,49
Materiaalit ja palvelut	-3 801 212,07	-3 639 031,91
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-613 118,15	-589 312,07
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-102 057,80	-97 518,64
Muut henkilösivukulut	-13 100,22	-16 595,81
Henkilösivukulut	-115 158,02	-114 114,45
Henkilöstökulut	-728 276,17	-703 426,52
Poistot ja arvonalennukset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-872 207,00	-921 421,30
Poistot ja arvonalennukset	-872 207,00	-921 421,30
Liiketoiminnan muut kulu	-1 450 894,17	-1 597 057,84
LIIKEVOITTO (TAPPIO)	-706 125,96	1 959 093,28
Muut korko- ja rahoitustuotot	8 074,02	6 720,32
Korko- ja muut rahoituskulut	-89 831,09	-75 888,99
Rahoitustuotot ja -kulut	-81 757,07	-69 168,67
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNN.	-787 883,03	1 889 924,61
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOJA	-787 883,03	1 889 924,61
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys	570 253,57	-986 396,69
Tuloverot	-205,45	-157 745,90
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-217 834,91	745 782,02

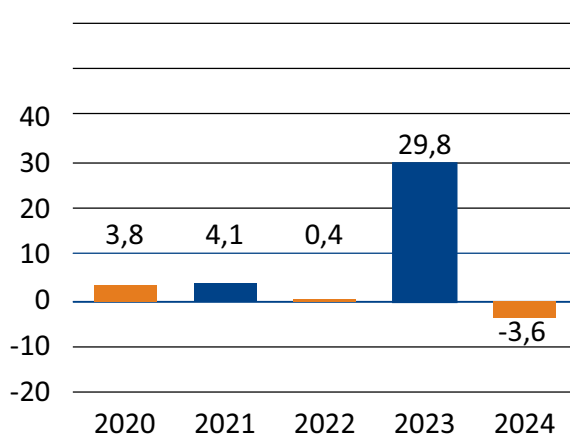
Lämpöosaston talouden tunnusluvut

	2020	2021	2022	2023	2024
Liikevaihto t€	5 348	6 127	6 991	6 580	6 123
Liiketoiminnan muut tuotot t€	105	20	5	2 240	24
Liikevoitto/-tappio	204	249	25	1 959	-706
Liikevoitto/-tappio % liikevaihdosta	3,8	4,1	0,4	29,8	-11,5
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja, t€	34	95	-114	1 890	-788
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja, % liikevaihdosta	0,6	1,55	-1,63	28,7	-12,8
Oman pääoman tuotto %	1,5	5,0	-6,6	87,0	-34,85
Omavaraisuusaste %	23,6	24,5	23,9	33,9	31,29
Investoinnit t€	119	55	210	608	902
Investoinnit % liikevaihdosta	2,2	0,9	3,0	9,2	13,7

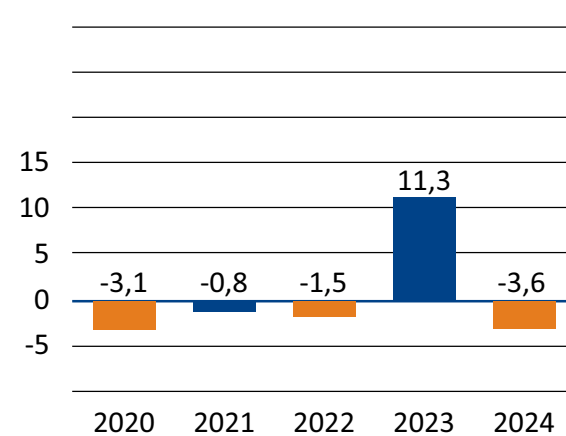
Lämpöosaston liikevaihto, t€



Lämpöosaston liikevoitto, %



Lämpöosaston voitto, %





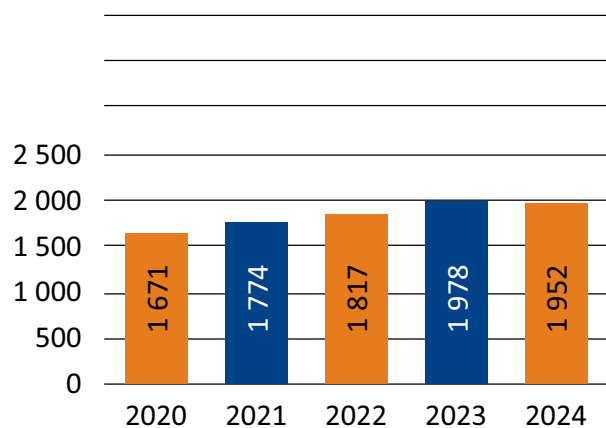
Vesiosaston tuloslaskelma vertailutietoineen

	2024	2023
Myyntituotot		
Lämmön ja veden myyntituotot	1 926 628,05	1 926 964,24
Muut myyntituotot	25 017,04	50 669,16
Myyntin oikaisuerät	0,00	0,00
Myyntituotot	1 951 645,09	1 977 633,40
LIKEVAIHTO	1 951 645,09	1 977 633,40
Liiketoiminnan muut tuotot	1 355,98	2 226,96
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet, tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Muut aine- ja tarvikeostot	-198 475,82	-237 707,81
Ostot tilikauden aikana	-198 475,82	-237 707,81
Varastojen lisäys/vähennys	14 914,66	3 524,32
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-183 561,16	-234 183,49
Ulkopuoliset palvelut	-25 861,18	0,00
Materiaalit ja palvelut	-209 422,34	-234 183,49
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-243 845,12	-240 710,66
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-41 922,91	-41 196,06
Muut henkilösivukulut	-5 772,99	-7 437,46
Henkilösivukulut	-47 695,90	-48 633,52
Henkilöstökulut	-291 541,02	-289 344,18
Poistot ja arvonalennukset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-454 793,79	-448 050,05
Poistot ja arvonalennukset	-454 793,79	-448 050,05
Liiketoiminnan muut kulut	-323 592,52	-440 354,74
LIKEVOITTO (TAPPIO)	673 651,40	567 927,90
Muut korko- ja rahoitustuotot	28,08	0,00
Korko- ja muut rahoituskulut	-404 204,55	-404 204,55
Rahoitustuotot ja -kulut	-404 176,47	-404 204,55
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNN	269 474,93	163 723,35
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOJA	269 474,93	163 723,35
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys	-69 332,43	-79 994,97
Tuloverot	0,00	-14 619,63
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	200 142,50	69 108,75

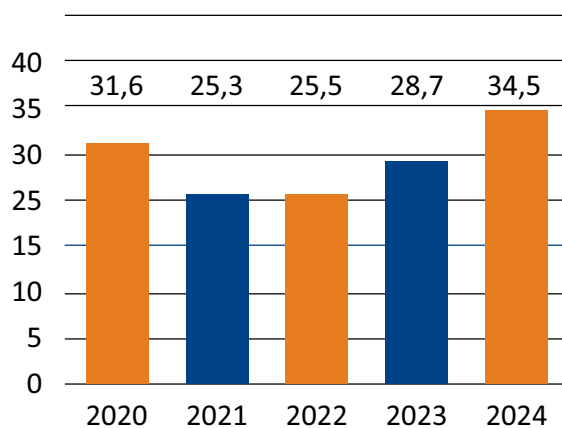
Vesiosaston talouden tunnusluvut

	2020	2021	2022	2023	2024
Liikevaihto t€	1 671	1 774	1 817	1 978	1 952
Liiketoiminnan muut tuotot t€	7	6	5	2	1
Liikevoitto/-tappio	528	448	463	568	674
Liikevoitto/-tappio % liikevaihdosta	31,6	25,3	25,5	28,7	34,5
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja t€	123	4	59	164	269
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja % liikevaihdosta	7,4	2,4	3,3	8,3	13,8
Oman pääoman tuotto %	11,9	4	5,5	13,3	21,49
Omavaraisuusaste %	9,5	9,8	9,9	11,1	13,03
Investoinnit t€	778	333	491	118	384
Investoinnit % liikevaihdosta	46,6	18,8	27,0	6,0	19,4

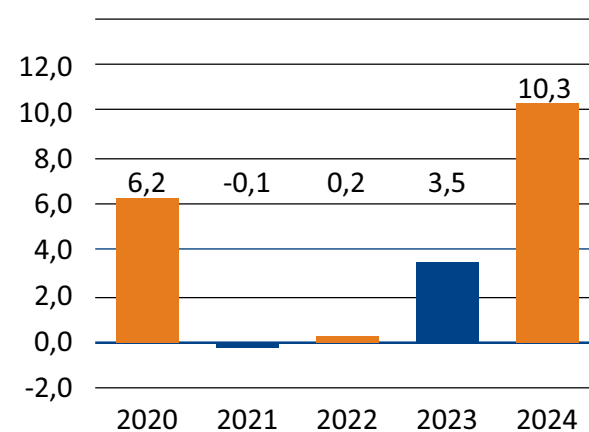
Vesiosaston liikevaihto, t€



Vesiosaston liikevoitto, %



Vesiosaston voitto, %



KEMIJÄRVEN
ENERGIA JA
VESI
OY



kevo.fi