



KEMIJÄRVEN
ENERGIA JA
VESI
OY



Vuosikertomus 2025

Huolehdimme arkesi sujuvuudesta

Kemijärven Energia ja Vesi Oy on elintärkeiden peruspalveluiden, veden ja energian, tuottaja. Yhtiö tuottaa paikallisesti lämpöä ja vettä Kemijärven kaupungin alueella sekä sähköä valtakunnan sähköverkkoon. Kemijärven Energia ja Vesi Oy on Kemijärven kaupungin sataprosenttisesti omistama tytäryhtiö.

Kemijärven Energia ja Vesi Oy:ssä on käynnissä voimakas uudistuminen. Jatkuvan kehitystyömme tavoitteena on rakentaa kestävä, kannattava ja valoisasti tulevaisuuteen suuntautunut yhtiö. Ensimmäinen näkyvä merkki tästä on kaukolämpölaitoksen tontille kesällä 2025 käyttöön otettu datakeskus - OnZero Finland Oy:n digitaalinen lämpölaitos.

Muutos näkyy myös asiakasviestinnässämme. Kaikkia sidosryhmiämme pelvelevien verkkosivujemme lisäksi jokainen asiakkaamme voi seurata omia henkilö- ja kiinteistökohtaisia kulutus- ja laskutustietojaan uudesta asiakastietojärjestelmästä. Lämpö- ja vesihuoltoverkostomme tilanne on kaikkien nähtävissä reaaliaikaisessa häiriökartassamme. Tavoitteenamme on kehittää nykyistä selvemmin asiakkaiden ja yhteisön arvostama, kestävää kehitystä edistävä, taloudellisesti vahva yhtiö.



Avainluvut 2025

Liikevaihto

8,23 M€

Lämpöä

58,6 GWh

Puhdasta vettä

362 041 m³

Sähköä

6,150 GWh

CO₂-päästöt

70,67 g/kWh

Kaukolämpöä

96,1 %
kotimaisista
lähteistä

Sisällys

Lämmin vuosi vähensi kuluja ja kulutusta	4
Digitaalinen lämpölaitos tuottaa puhdasta kaukolämpöä	5
Yrityshallinto	6
Lämpöä ja vettä keskimääräistä edullisemmin	7
Toimintavarmuuden parantaminen aina mielessä	8
Kokonaisuus hallintaan uudella organisaatiolla	10
Häiriökartta auttaa varautumaan	11
Tietojärjestelmät tekevät toiminnasta entistä hallitumpaa	11
Tuloslaskelma	12
Tase	12
Rahoituslaskelma	14
Liitetiedot	15
Energiaosasto	18
Vesiosasto	20





Lämmin vuosi vähensi kuluja ja kulutusta

Vuosi 2025 oli hyvin lämmin, jopa lämpimämpi kuin edellisvuosi, jolloin lämmitystarve jäi lähes kymmenen prosenttia normaalivuosista käytettävästä vertailuluvusta. Tämä näkyi ja tuntui selvästi Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n toiminnassa.

Lämmön ja myynnin vähenemisestä ja sähkön vähäiseksi jääneestä tuotannosta sekä sähkön hinnan alenemisesta huolimatta yhtiön liikevaihto kasvoi noin 8,23 miljoonaan euroon edellisvuoden 8,07 miljoonasta eurosta. Kasvu johtui pääasiassa polttoaineen myynnin kirjaustavan muutoksesta.

Kaukolämpöä myytiin Kemijärvelle ja Suomulle yhteensä 58 615 MWh (60 095 MWh vuonna 2024). Lämmön tuotanto perustui 96,1-prosenttisesti kotimaisiin polttoaineisiin, joita vuoden aikana kului yhteensä 73 927 MWh:n verran. Jyrsinturvetta käytettiin 10 025 MWh (12 702 MWh) ja puupolttoaineita 63 902 MWh (91 212 MWh).

Vähentyneen lämmitystarpeen ja kesällä käyttöönotetun OnZero Finland Oy:n datakeskuksen vuoksi lämpölaitoksen polttoaineiden käyttö väheni 29 prosenttia edellisvuodesta. Vajaan puolen vuoden aikana Datakeskus tuotti lämpöä kaukolämpöverkkoon 13 088 MWh eli noin 13 prosenttia koko kaukolämpöverkkoon tuotetusta lämpömäärästä. Kevyttä polttoöljyä kului 2 961 MWh (2 716 MWh). Savukaasupesurin tuottama lämpö, 532 MWh, jäi kunnostustöiden takia vähäiseksi (759 MWh).

Sähköä tuotettiin yhteensä 6 150 MWh (10 564 MWh) eli huomattavasti edellisvuotta vähemmän. Myytiin sitä toimitettiin 4 212 MWh (7 628 MWh). Loppu 1 938 MWh (2 936 MWh) käytettiin yhtiön omaan toimintaan, sen lisäksi sähköä jouduttiin ostamaan 1 469 MWh (1 181 MWh) lähinnä kesäaikana.

Sähköntuotannon vähäisyys johtui voimalaitoksen tavallista lyhyemmästä käyttöajasta sekä datakeskuksen käyttöönotosta. Myös sähkön hinta laski edellisvuoden tasosta. Vuoden 2025 aikana MWh maksoi keskimäärin 40,48 euroa, kun edellisen vuoden hinta oli keskimäärin 45,70 euroa. Sähkön myyntituloksi kirjattiin 283 325 euroa, kun edellisvuoden saldo oli 558 675 euroa.

Monien muuttuvien tekijöiden jälkeen Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n toiminta saatiin käännettyä taas kannattavaksi yhden tappiollisen vuoden jälkeen. Tilikauden voitto oli 55 483,94 euroa (-17 692,41 euroa vuonna 2024).

Digitaalinen tietojenkäsittely tuottaa puhdasta kaukolämpöä

Valtavan määrän lämpöä tuottavalle datakeskukselle paras paikka on kaukolämpövoimalan vieressä. Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n tontilla kesällä 2025 toimintansa aloittanut OnZero Finland Oy käyttää kahdesta DHP-yksiköstään nimitystä digitaalinen lämpökeskus – hyvin perustellusta syystä.

Kuumana käyvien jätitetokoneiden jäähdyttämisessä syntyy huomattava määrä hukkalämpöä, joka kerätään talteen lämmönvaihtimilla ja ohjataan Kemijärven kaukolämpöverkkoon. Kahden yksikön keskus pystyy kattamaan jopa kolmanneksen Kemijärven kaukolämmön tarpeesta. Energiamäärässä se vastaa noin 250 rekka-autolastillista puuta ja turvetta.

Kemijärven Energia ja Vesi Oy ottaa lämpöä vastaan tarpeensa mukaisesti ja maksaa kumppanilleen vain käytämästään lämmöstä. Maksimiteholla sitä on saatavissa 3,3 megawattia, mikä riittää hyvin turvaamaan lämmöntarpeen kesäaikana ja vähentää merkittävästi oman voimalan käyttövuorokausia syksyllä ja keväällä.

Kemijärveläisten ohjauksessa

Käynnistymisensä jälkeen laitos tuotti ensimmäisen puolen vuoden aikana 13 prosenttia Kemijärven kaukolämmös-



tä. DHP-yksiköiden toiminta ja lämmöntuotanto eivät ole aivan tasaista; katkoksia tulee muun muassa sen vuoksi, että datakeskukset ovat mukana sähköverkon nopeassa häiriöreservissä, jossa suuret sähkönkäyttäjät vähentävät kulutustaan kulutushuippujen aikana.

OnZerolla ei ole laitoksessaan vakituista henkilökuntaa. Tietojenkäsittely toimii etäohjauksessa, ja lämmön jakelusta ja vastaanottamisesta vastaa Kemijärven Energia ja Vesi Oy. Kaukolämpöasentajat tekevät havainnointikierroksia datakeskukseen pari kertaa viikossa. Yhtiöiden välinen yhteistyösopimus on solmittu viideksi vuodeksi.

Toimitusjohtaja **Timo Jokisen** mukaan yhteistyö OnZeron kanssa on toiminut suunnittelusta lähtien erittäin hyvin.

”Datakeskus vähentää riippuvuutta polttoaineista, hillitsee kustannuspaineita ja tukee siirtymää kohti uusiutuvampaa energiantuotantoa. Se vähentää meidän oman voimalaitoksen polttoaineiden kulutusta ja varastointitarvetta. Asiakkaillemme se merkitsee vakaampaa ja helpommin ennustettavaa hintakehitystä”, Timo Jokinen sanoo.

Kemijärvellä käyttöön otettu yhteistyömalli on koko Suomen mitassa ensimmäisten joukossa. Hyväksi havaittua ratkaisua ollaan soveltamassa nyt myös muualla Suomessa.

Yrityshallinto

Omistussuhteet	Kemijärven kaupunki 368 osaketta 100 %
Osakepääoma	726 800 €
Yhtiökokoukset	Varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.9.2025. Kokouksen puheenjohtajana toimi kaupunginjohtaja Dina Solatie. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 14 §:n määäämät asiat. Yhtiökokouksessa päätettiin lisäksi uudesta yhtiöjärjestyksestä sekä hallituksen toimisäännöstä. Yhtiöjärjestys nykyaikaistettiin ja siihen lisättiin kaksi uutta kohtaa: lunastuslauseke ja suostumuslauseke. Uuden yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöllä on viisi hallituksen jäsentä ja vanhasta yhtiöjärjestyksestä poiketen varajäseniä ei ole.
Tilintarkastus	Varsinaisessa yhtiökokouksessa 25.9.2025 valittiin yhtiön tilintarkastus-yhteisöksi vuodelle 2025 KPMG Oy Ab ja vastuulliseksi tilintarkastajaksi JHT/KHT Heidi Hyry.
Hallitus	Varsinaiset jäsenet: Heikki Nivala, puheenjohtaja Riitta Savukoski, varapuheenjohtaja Rainer Wahlsten Eino Meriläinen Matti Hietanen Varajäsenet 25.9.2025 saakka: Timo Tuominen Sami Niemistö Sanna Välikangas Hallitus kokoontui 8 kertaa, joissa käsiteltiin pöytäkirjojen mukaan yhteensä 57 §:ää. Hallituksen sihteerinä toimi toimitusjohtaja. Hallituksen sihteerinä toimi toimitusjohtaja.

Jäsenyydet ja osakkuudet eri yhteisöissä

Yhtiö on ollut jäsenenä tai osakkaana seuraavissa yhteisöissä:

Kemijärven Hallituskulma Oy
Kemijärven Yrittäjät Ry
Energiateollisuus ry
Vesilaitosyhdistys ry
Lapin kauppakamari

Henkilökunta Vuoden 2024 lopussa oli yhtiön palveluksessa vakinaisessa työsuhteessa 13 henkilöä.

Taloushallinto ja asiakaspalvelu

Taloushallinto ja asiakaspalvelu hankittiin Tilipalvelu Varanka Oy:ltä.



Lämpöä ja vettä keskimääräistä edullisemmin

Ilmaiset hiilidioksidipäästöoikeudet riittivät koko vuodeksi

Vuoden 2025 toteutuneet hiilidioksidipäästöt olivat 4 576 tonnia. Niiden arvo oli vuoden viimeisen päivän päästöoikeuden hinnalla (87,37 euroa/tonni) 399 805 euroa. Yhtiö sai uusia ilmaisia CO₂-päästöoikeuksia 3 218 tonnia. Yhtiö ei ostanut uusia päästöoikeuksia lainkaan, vaikka toteutuneet päästöt olivat ilmaisjakoa suuremmat. Yhtiölle saattaa tulla tarve ostaa päästöoikeuksia vuodelle 2026.

Investointeja suunnitelman mukaisesti

Yhtiö käytti vuoden 2025 aikana investointeihinsa yhteensä 693 246 euroa. Näistä merkittävimmät olivat Herajärven alueen vesi- ja viemäriverkoston rakentaminen, voimalaitoksen polttoainekuljettimen saneeraus, polttoainejärjestelmän käyttöönotto sekä viemäriverkoston betonikaivojen uusinta.

Vesiosaston investointeja jatkettiin kertomusvuoden aikana suunnitelmien mukaisesti. Suomen asemakaava-alueen laajennuksen yhteydessä rakennettiin vesi- ja viemäriverkosto 28 tontille. Suomen, Ruopsan ja Javaruksen vedenottamoille hankittiin UV-laitteet veden laadun varmistamiseksi.

Viemäriverkoston saneerausta jatkettiin uusimalla 48 betonikaivoa muovikaivoiksi. Jätevedenpuhdistamolla toteutettiin tulovälppien saneeraus sekä automaation parannuksia. Lisäksi uusittiin ilmastimet ja toteutettiin ilmapuhaltimien ohjauksen kehittäminen.

Kostamon vedenottamon suunnittelu käynnistettiin kertomusvuoden aikana. Jätevedenpuhdistamon lämmityksen alajakokeskus uusittiin, ja linkohuoneen lämmitysjärjestelmä muutettiin sähkölämmityksestä kaukolämmölle.

Investoinnit paransivat järjestelmien toimintavarmuutta, energiatehokkuutta ja varautumista tuleviin tarpeisiin.

Kohtuullisia hinnankorotuksia

Tilikauden aikana kaukolämpöön liittyi kaksi uutta asiakasta. Lämmön verollinen laskutushinta Kemijärvellä oli 88,62 euroa megawagttitunnilta (85,92 €/MWh vuonna 2024). Suomen alueella lämmön laskutushinta oli 113,37 euroa megawagttitunnilta (109,93 €/MWh). Hintoja nostettiin 1,9 prosenttia pääasiassa kohonneiden polttoainekustannusten vuoksi.

Suomessa kaukolämmön energiamaksun keskihinta on Energiategollisuuden heniäkuussa 2025 keräämän tilaston mukaan 91,68 euroa megawattitunnilta.

Vesi- ja jäteverkostoon liittyi vuoden 2025 aikana kahdeksan uutta asiakasta. Vesilaitoksen veden kulutusmaksu oli 2,75 euroa kuutiometriltä ja jäteveden kulutusmaksu 3,10 euroa kuutiometriltä. Perusmaksut määräytyvät voimassa olevan taksan mukaisesti. Vuonna 2025 vesilaitoksen maksut säilyivät ennallaan, eikä hintoihin tehty korotuksia.

Vesilaitosyhdistys tekee vuosittain vertailun vesilaitosten taksoista. Koska taksarakenne poikkeaa eri laitoksilla, on taksavertailu tehty laskemalla kahdelle tyyppiliittymälle (omakotitalo ja kerrostalo) vertailuhinta, jossa on huomioitu kaikki asiakkaan maksamat maksut (kulutusmaksut, erilaiset kiinteät maksut, liittymismaksut). Viimeisimmän taksavertailun (Venlan) mukaan:

Vuotuiset maksut alle maan keskiarvon

	Kemijärvi	Vertailuhinta
Omakotitalo, vesimaksut	3,17 €/m ³	3,51 €/m ³
Omakotitalo, jätevesimaksut	3,52 €/m ³	3,86 €/m ³
Omakotitalo yhteensä	6,69 €/m³	7,37 €/m³
Kerrostalo, vesimaksut	2,85 €/m ³	3,15 €/m ³
Kerrostalo, jätevesimaksut	3,20 €/m ³	3,50 €/m ³
Kerrostalo yhteensä	6,05 €/m³	6,65 €/m³

Valtakunnallisessa omakotitalon taksavertailussa Kemijärven Energia ja vesi Oy:n vesihuollon vertailuhinta oli 6,69 euroa kuutiometriltä kun valtakunnallinen keskiarvo oli 7,37 euroa kuutiometriltä. Kemijärven vesihuollon hinta oli siten noin 9,23 prosenttia alhaisempi kuin maan keskiarvo.

Kerrostaloasiakkaiden osalta Kemijärven vertailuhinta vuonna 2025 oli 6,05 euroa kuutiometriltä, mikä on noin 9,02 prosenttia valtakunnallista keskiarvoa alhaisempi (6,65 €/m³).

Toimintavarmuuden parantaminen tavoitteena



Lähialueelta tuleviin kotimaisiin polttoaineisiin perustuva kaukolämmöntuotanto sekä vesihuollon kehittäminen varmistavat Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n toimintaa kemijärveläisten perustarpeiden luotettavana turvaajana.

Lämmöntuotantoa kotimaisista lähteistä ja datakeskuksesta

Kaukolämpöverkon pääasiallinen lämmönlähde eli voimalaitoskattila oli tuotannossa talviaikana joulukuun alkupäivistä huhtikuulle saakka. Kesällä 2025 voimalaitoksen läheisyydessä käynnistynyt OnZero Finland Oy:n datakeskus tuotti lämpöä vuoden jälkipuoliskon aikana 13 000 megawattia, mikä vastasi melkein 13 prosenttia kaukolämpöverkon lämmöntarpeesta.

Tulevina vuosina datakeskus lyhentää voimalaitoksen käyttöaikaa. Voimalaitoksen vanhempi kattila oli tuotannossa keväästä syksyyn pois lukien kesän lämpimin aika, jolloin datakeskuksen tuottama lämpö riitti koko kaukolämpöverkoston tarpeisiin. Tulevina vuosina datakeskuksen lämmöntuotanto lyhentää voimalaitoksen käyttöaikaa merkittävästi.

Vuoden 2025 aikana yhtiön toimintaprosesseja tehostettiin ottamalla käyttöön uusi polttoainejärjestelmä, kehitettiin asiakasviestintää ja parannettiin poikkeustilanteiden hallintaa uuden vika- ja häiriöjärjestelmän käyttöönottolla.

Puoli miljoonaa kuutiometriä puhdasta vettä

Vettä myytiin vuoden 2025 aikana yhteensä 362 041 kuutiometriä (379 730 m³ vuonna 2024). Myynti väheni edellisvuodesta noin 17 689 kuutiometriä (noin 4,66 %). Tämän lisäksi vettä käytettiin voimalaitoksella noin 14 000 kuutiometriä, mikä osaltaan selittää eroa pumpatun ja lasketun vesimäärän välillä.

Toinen merkittävä syy liittyy mittaus- ja laskutuskäytäntöön, sillä käytössä olevat manuaaliset vesimittarit aiheuttavat viivettä kulutustietojen kertymiseen, ja osa laskutuksesta perustuu arvioihin. Arvioihin vaikuttavat lisäksi mittausvirheet erityisesti ikääntyvissä kiinteistömittareissa. Arviolaskutuksen ja mittausvirheiden vuoksi veden myyntiluvuissa voi tapahtua vuosittain muutamien prosenttien vaihtelua.

Viimeisten vuosien aikana veden myynti on laskenut keskimäärin noin prosentin vuodessa ja viimeisen kymmenen vuoden aikana noin kaksikymmentä prosenttia. Verkostoon pumpattiin vettä koko vuoden aikana 504 408 kuutiometriä (533 937 m³ vuonna 2024). Pumpattu vesimäärä väheni edellisvuodesta 29 529 kuutiometriä (noin 5,5 %).

Vettä kuluu vuoden mittaan pienehköjen vuotojen lisäksi merkittävä määrä laskuttamattomaan käyttöön. Talviaikana verkostossa joudutaan tekemään jatkuvaa huuhtelua vähäisen käytön vuoksi ja jäätymisen estämiseksi, mikä näkyy selvästi laskuttamattoman veden määrässä.

Jätevedenpuhdistus täyttää tavoitteet ja veloitteet

Velvoitetarkkailun mukaan keskustan jätevedenpuhdistamon puhdistustulos oli edelleen hyvä ja lupaehtojen mukainen. Kemijärven johdettavan puhdistetun jäteveden orgaanisen aineen pitoisuus (BOD7) saa jätevedenpuhdistamon lupaehtojen mukaan olla enintään 15

milligrammaa litrassa ja puhdistustehon oltava vähintään 90 prosenttia. Lisäksi lupaehtoisissa määritellään puhdistetun jäteveden fosforipitoisuudelle enimmäisraja (0,7 mg/l) ja minimi puhdistusteho (90 %). Kaikki lupaehtojen mukaiset raja-arvot saavutettiin.

Jätevedenpuhdistamon käsitteli vuoden 2025 aikana jätevettä 750 666 kuutiometriä (794 365 m³ vuonna 2024). Se tarkoittaa 43 699 kuutiometrin vähenemää eli noin 5,5 prosentin laskua. Vertailuvuoden 2024 jätevesimäärä oli sitä edeltäneiden vuoden lukuja suurempi, mikä ei kuitenkaan johtunut varsinaisen kuormituksen lisääntymisestä, vaan puhdistamolla käyttöön otetusta uudesta tarkemmasta lähtevän veden mittausjärjestelmästä.

Vuonna 2024 mitattu jätevesimäärä kasvoi aiempiin vuosiin verrattuna. Nykyinen mittausjärjestelmä antaa entistä luotettavammat tulokset jäteveden käsittelyn seurantaan ja raportointiin.

Viemärlaitoksen vastaanottamasta jätevedestä laskutettavaa oli yhteensä 285 256 kuutiometrin verran (294 183 m³ vuonna 2024). Laskutettavan jäteveden määrä väheni edellisvuodesta 8 927 kuutiometriä (noin 3,03 %).

Jätevedenpuhdistamolla syntyi 1 302 tonnia kuivattuna punnittua lietettä. Kiinteistöjen sakokaivoliitteitä laitos otti vastaan noin 2 125 kuutiometriä.

Kuivattu liete kuljetettiin kaatopaikalle, missä se kompostoitii puuhakkeen kanssa käytettäväksi kaatopaikan jätealueen maisemointiin. Kuivatun lietteen kompostoinnille on aikoinaan rakennettu kompostointialue Peurakankaan käytöstä poistetun kaatopaikan viereen.

Kompostointiprosessissa lietteeseen lisätään jatkossa ainoastaan haketta ja turvetta. Tämä parantaa kompostin rakennetta ja laatua, minkä ansiosta kompostia voidaan entistä paremmin hyödyntää esimerkiksi viheralueiden lannoitteena ja maanparannusaineena.

Vesijohdot pitävät, hulevedet kuormittavat viemäriverkostoa

Vanhaa valurautaista vesijohtoverkostoa ja betoniviemäreitä pyritään saneeraamaan säännöllisesti. Vuonna 2025 saneerauksia ei tehty. Yhtiön omassa vesijohtoverkostossa ei ollut koko vuoden aikana ainuttakaan vuotoa.

Viemäriverkostojen osalta tärkein kehitystyö tehtiin verkostoon pääsevien hulevesien kar-toittamisessa, ja sitä työtä jatketaan myös vuonna 2026. Viemäriverkostoon pääsevät hulevedet lisäävät jäteveden käsittelyn kustannuksia ja vaikuttavat kaikkien asiakkaiden jätevesimaksuihin.

Hulevesien suuri osuus jätevedessä heikentää jätevedenpuhdistamon puhdistustehoa,

koska vettä puhdistavat pieneliöt eivät toimi parhaalla mahdollisella tavalla liian laimeissa tai kylmissä vesissä. Suuri vesimäärä lisää myös puhdistamon ja jätevesipumppaamoiden käyttö-kustannuksia, kuten sähkönkulutusta. Betoniviemäriverkkoon kohdistuneiden investointien ansiosta hulevesien määrä on pienentynyt.

Vuoden lopussa laitoksen hallinnassa oli vesijohtoa yhteensä 461 409 metriä ja viemäriä 171 763 metriä. Verkostoon liittyi kahdeksan uutta asiakasta, vuoden lopussa siihen liittyneitä kiinteistöjä oli koko laitoksen toiminta-alueella yhteensä 3 329.

Henkilöstömme palvelee myös lähikunnissa

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Timo Jokinen 1.9.2023 alkaen. Yhtiön palveluksessa oli vuoden 2025 lopussa 13 vakinaista henkilöä. Heidän palkkansa laskee Palkkatalo Oy.

Kuluneen vuoden aikana käytiin kehityskeskustelut ja pidettiin kaksi henkilöstötapahu-maa. Helmikuun alussa otettiin käyttöön uusi organisaatio, jossa energia- ja vesiosastolla on yhteinen päällikkö. Tavoitteena tällä on kehittää yhtiön sisäis-tä toimintaa mahdollisimman yhtenäiseksi ja tehokkaaksi.

Keskeytymätön lämmöntuotanto on turvattu talviaikana jatkuvalla kolmi-vuorotyöllä, mikä varmistaa myös nopean reagoinnin häiriötilanteisiin. Tuo-tantoa varmistivat ympärivuorokautiset varallaolovuorot.

Kemijärven Energia ja Vesi Oy vastaa Aurora Lämpö Oy:n kaukolämpölai-tosten kunnossapidosta Pyhällä, Pelkosenniellä ja Savukoskella. Yhtiö voitti kesällä 2024 järjestetyn kilpailutuksen ja teki Aurora Lämpö Oy:n kanssa ko-mivuotisen sopimuksen. Kunnossapitopalveluiden lisäksi yhtiö on toimittanut Aurora Lämpö Oy:n laitoksille polttoainetta.

Päästökauppa ja sähköistyminen viitoittavat kehitystä

Puupolttoaineiden hinnat ovat nousseet reilusti jo pitkän ajan, mutta vuoden 2025 aikana hinnanmuutokset tasaantuivat. Samaan aikaan päästöoikeuksien määrä on vähentynyt ja viimeisten vuosien aikana myös päästöoikeuksien hinta on noussut. Päästöoikeuksien kor-keampi hintataso on nostanut turpeen polton kustannuksia. Kesäaikainen lämmöntarve on kattiloiden tehoon nähden liian vähäinen, jolloin laitoshyötysuhde laskee.

Kaukolämmön tuotantoa on edellä mainituista syistä monipuolistettava. Käytännössä se tarkoittaa sitä, että yhtiölle on etsittävä toimintatapa kaukolämmön tuotannon sähköistämi-seksi edelleen.

**Yhtiön omassa
vesijohtoverkostossa
ei ollut koko vuoden
aikana ainuttakaan
vuotoa.**



Kokonaisuus hallintaan uudella organisaatiolla

Energia- ja vesiosaston välinen yhteistyö tiivistyi ja selkeytyi, kun osastot saivat yhteisen energia- ja vesihuoltopäällikön. Uusi organisaatiomalli tarjoaa henkilöstölle mahdollisuuksia hyödyntää osaamistaan entistä monipuolisemmin ja mielekkäämmin.

Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n organisaatio on ollut selvästi kaksijakoinen yhtiön perustamisesta lähtien. Kaukolämmön ja energian tuotantoa on toteutettu erillään vesi- ja viemärihuollosta. Kymmenessä vuodessa tapahtuneet muutokset yhtiössä ja työelämässä ovat hyvä syy muuttaa myös yhtiön toimintakulttuuria.

Kummallakin osastolla omat vastuualueensa ja tehtävänsä, jotka vaativat erityistä ammattitaitoa. Suuri osa kummallakin osastolla tehtävästä työstä on kumminkin hyvin samanlaista: esimerkiksi lämmön ja veden tuotanto ovat prosessitekniikkaa ja tuotteet, vesi ja lämpö, johdetaan asiakkaille putkiverkoilla. Tuotteet laskutetaan asiakkailta asiakkaiden kiinteistöissä sijaitsevien mittarien mittamien kulutuslukemien mukaan.

Uusi toimintamalli antaa entistä paremmat lähtökohdat toiminnan suunnitteluun ja resurssien keskittämiseen sinne, missä niitä kulloinkin eniten tarvitaan. Töiden ja investointien suunnittelun kannalta tärkeintä on, että esimerkiksi verkostojen kunnossapitoon ja rakentamiseen liittyvät työt suunnitellaan kokonaisuutta ajatellen järkevästi ja kustannustehokkaasti.

Työntekijät jatkavat pääasiassa entisissä tehtävissään, mutta voivat halutessaan perehtyä ja osallistua myös naapuriosaston tekemisiin, mikä otetaan huomioon myös palkkauksessa. Lämpöosastolla kuuden vuorotyötä tekevän asentajien tekemistä johtaa päivämestari, vesihuollon kolmen miehen joukosta yksi hoitaa työnjohtotehtävät oman työnsä ohella.

Kestävästi puhdasta vettä ja lähienergiaa

Ota yhteyttä

Häiriötiedotteet

Asiakasportaali

Häiriöt ja asiakastiedot ajan tasalle

Syksyllä 2025 käyttöön otettu uusi häiriötietojärjestelmä oli merkittävä parannus häiriötilanteista tiedottamiseen. ServiceAlert-järjestelmä on koko henkilöstömme käytössä. Poikkeustilanteissa henkilöstömme pystyy rajaamaan häiriöalueen kartalta hyvin tarkasti ja lähettämään häiriötiedotteen nopeasti kaikkien alueella asuvien asukkaidemme matkapuhelimeen tekstiviestinä.

Suunnitelluista käyttökatkoksista tiedotamme automaattisesti tekstiviestillä asiakkaillemme, joiden puhelinnumerot ovat asiakasrekisterissämme. Lisäksi lähetämme ilmoituksen myös yli 16-vuotiaille, joiden puhelinnumero on julkisesti saatavilla. Salatut ja estetyt numerot ja esimerkiksi työpuhelinliittymät on asiakkaidemme ilmoitettava erikseen. Helpoiten se käy rekisteröitymällä verkkosivullamme www.kevo.fi.

Asiakkaamme pääsevät seuraamaan omia kulutus- ja asiakastietojaan kirjautumalla verkkosivullamme olevaan asiakastietojärjestelmään. Sinne voi ilmoittaa myös vesimittarilukemat ja lukea kulutustietonsa säännöllisesti päivittyvästä raportista. Vesimittarilukemat voi ilmoittaa milloin tahansa ja vaikka useita kertoja vuoden aikana. Näin toimimalla laskutus saadaan vastaamaan tarkemmin kulutusta.

Vesi- ja kaukolämpömittareiden uusiminen on lähivuosien iso investointi, joka jaksottuu noin neljän vuoden ajalle. Mittareiden uusiminen aloitetaan vuoden 2026 jälkipuoliskolla. Kun mittarit ovat uusittu, ei asiakkaiden enää tarvitse ilmoittaa mittarilukemia, koska kaikki mittarit luetaan uusinnan jälkeen etänä.

Tietojärjestelmät tekevät toiminnasta entistä hallitumpaa

Vuonna 2024 aloitettua tietojärjestelmien uudistamisesta jatkettiin vuoden 2025 aikana. Kuluneena vuonna merkittävin yhtiön toimintaan vaikuttanut muutos oli uuden polttoainejärjestelmän käyttöönotto. Yhteen sovitettua talous-, mittaus- ja ohjausjärjestelmät keräävät yhteen tarkkaa ja ajantasaista tietoa, mikä tehostaa oleellisesti työn tekemistä, raportointia ja ympäristövaikutusten hallintaa ja tekee yhtiön johtamisesta, prosessien ohjaamisesta ja toimintojen kehittämisestä entistä hallitumpaa. Monipuolinen ja kattava tietokanta helpottaa huomattavasti esimerkiksi ympäristövaikutusten raportointia.

Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n tietojärjestelmä on monesta eri tehtävää palvelevasta ohjelmasta yhteen sovitettu kokonaisuus. Voimalaitosten tuotannonohjausjärjestelmää lukuun ottamatta lähes kaikki käytössä olevat järjestelmät on uusittu. Uusien toimintojen käyttöönotto ja järjestelmän laajentaminen jatkuu edelleen. Työhön sisältyy vesihuollon omaisuudenhallintasuunnitelman tekeminen ja verkkotietojärjestelmän hankinta. Ajantasainen tieto varmistaa tulevaisuudessa muun muassa mahdollisimman tarkan ja oikea-aikaisen korjausinvestointien suunnittelun.

Vuoden 2026 aikana aloitettava kaukolämmön ja veden kulutusmittareiden uusinta parantaa asiakkaiden mahdollisuuksia oman lämmön ja vedenkulutuksen seurantaan. Se antaa myös yhtiölle entistä paremmat eväät asiakkaiden palvelemiseen ja toimintansa kehittämiseen asiakkaiden kannalta parhaalla tavalla.





TULOSLASKELMA

1.1.–31.12.2025	2025	2024
Myyntituotot		
Lämmön ja veden myyntituotot	7 287 126,62	7 304 095,76
Muut myyntituotot	944 792,86	770 488,52
Myyntiin oikaisuerät	0,00	0,00
Myyntituotot	8 231 919,48	8 074 584,28
LIKEVAIHTO	8 231 919,48	8 074 584,28
Liiketoiminnan muut tuotot	10 131,16	24 880,24
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Polttoaineostot	-2 029 204,13	-3 965 028,49
Lämmön, sähkön ja päästöoikeuksien ostot	-601 511,64	0,00
Muut aine- ja tarvikeostot	-626 496,11	-320 855,87
Ostot tilikauden aikana	-3 257 211,88	-4 285 884,36
Varastojen lisäys/vähennys	-247 646,25	402 820,31
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 504 858,13	-3 883 064,05
Ulkopuoliset palvelut	-736 970,52	-127 570,36
Materiaalit ja palvelut	-4 241 828,65	-4 010 634,41
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-868 644,30	-856 963,27
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-141 459,23	-143 980,71
Muut henkilösivukulut	-22 991,93	-18 873,21
Henkilösivukulut	-164 451,16	-162 853,92
Henkilöstökulut	-1 033 095,46	-1 019 817,19
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 378 760,66	-1 327 000,79
Poistot ja arvonalentumiset	-1 378 760,66	-1 327 000,79
Liiketoiminnan muut kulut	-942 386,92	-1 774 486,69
LIKEVOITTO (TAPPIO)	645 978,95	-32 474,56
Muut korko ja rahoitustuotot	4 043,56	8 102,10
Korko- ja muut rahoituskulut	-504 192,04	-494 035,64
Rahoitustuotot ja -kulut	-500 148,48	-485 933,54
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISERIÄ	145 830,47	-518 408,10
VOITTO(TAPPIO)ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	145 830,47	-518 408,10
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys	-78 089,55	500 921,14
Verot	-12 256,98	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	55 483,94	-17 692,41

V a s t a a v a a	31.12.2025	31.12.2024
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Tietokoneohjelmistot	45 449,56	58 261,16
Muut pitkävaikutteiset menot	0,00	274,82
Aineettomat hyödykkeet	45 449,56	58 535,98
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	286 955,36	290 734,25
Rakennukset ja rakennelmat	2 651 103,66	2 878 639,00
Verkosto ja laitteet	11 505 652,53	11 696 521,60
Muut kiinteät rak. ja laitteet	7 821 782,35	7 571 866,26
Koneet ja kalusto	107 941,03	67 738,48
Muut aineelliset hyödykkeet	316,39	316,39
Ennakkomaks. ja keskener. hankinnat	44 110,11	587 113,41
Aineelliset hyödykkeet	22 417 861,43	23 092 929,39
Sijoitukset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	273 525,36	268 245,36
Muut osakkeet ja osuudet	117 543,45	117 543,45
Muut saamiset	5 588,88	5 588,88
Sijoitukset	396 657,69	391 377,69
PYSYVÄT VASTAAVAT	22 859 968,68	23 542 843,06
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	1 771 740,90	2 019 387,16
Vaihto-omaisuus	1 771 740,90	2 019 387,16
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1 578 084,88	1 361 210,57
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	405 142,10	429 019,17
Muut saamiset	3 556,23	44 456,92
Siirtosaamiset (la)	52 239,62	107 966,73
Lyhytaikaiset saamiset	2 039 022,83	1 942 653,39
Saamiset	2 039 022,83	1 942 653,39
Rahat ja pankkisaamiset	151 376,67	284 613,44
VAIHTUVAT VASTAAVAT	3 962 140,40	4 246 653,99
V a s t a a v a a	26 822 109,08	27 789 497,05

V a s t a t t a v a a	31.12.2025	31.12.2024
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	726 800,00	726 800,00
Ylikurssirahasto	5 175,85	5 175,85
Muut rahastot	3 651 500,00	545 000,00
Edellisten tilik:n yli-/alijäämä	2 348 404,48	2 246 274,60
Tilikauden yli-/alijäämä	55 483,94	-17 692,41
OMA PÄÄOMA	6 787 364,27	3 505 558,04
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	2 720 690,10	2 762 422,84
Vapaaehtoiset varaukset	0,00	0,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	2 720 690,10	2 762 422,84
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat sama konserni	7 848 500,00	11 155 000,00
Lainat julkisyhteisöiltä	1 700 000,00	2 550 000,00
Liittymism.velat saman konsernin yrityksiltä	873 608,25	873 608,25
Liittymismaksuvelat	3 648 017,80	3 586 817,80
Pitkäaikainen	14 070 126,05	18 165 426,05
Lyhytaikainen		
Lainat rah.- ja vak.laitoksilta	1 000 000,00	1 500 000,00
Lainat julkisyhteisöiltä	850 000,00	850 000,00
Saadut ennakot	23 147,26	0,00
Ostovelat	726 756,38	2 430,40
Velat saman konsernin yrityksille	234 341,76	22 661,73
Muut velat	193 472,10	150 033,86
Siirtovelat	216 211,16	730 964,13
Lyhytaikainen	3 243 928,66	3 356 090,12
VIERAS PÄÄOMA	17 314 054,71	21 521 516,17
V a s t a t t a v a a	26 822 109,08	27 789 497,05



RAHOITUSLASKELMA

	Energia ja Vesi Oy	Energiaosasto	Vesiosasto
Liiketoiminnan rahavirta			
Liiket.rahavirta ennen rah.eriä ja veroja			
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta			
Voitto/tappio ennen satunnaisia eriä	55 483,94	217 250,31	-161 766,37
Oikaisut	0,00	0,00	0,00
Suunnitelman mukaiset poistot	1 378 760,66	906 715,58	472 045,08
Rahoitustuotot ja -kulut	-500 148,48	-84 431,11	-415 717,37
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	934 096,12	1 039 534,78	-105 438,66
Lyhytaikaiset korottomien liikesaamisten lisäys (-) väh. (+)	-96 369,44	178 440,39	-274 809,83
Vaihto-omaisuuden lisäys (-), väh. (+)	247 646,26	248 475,34	-829,08
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (-) väh. (+)	985 836,57	830 355,80	155 480,77
Liiket.rahavirta ennen rah.eriä ja veroja	2 071 209,51	2 296 806,31	-225 596,80
Rahavirta ennen satunnaisia eriä			
Käyttöomaisuuden myyntivoitto	0,00	0,00	0,00
Välittömät verot	0,00	0,00	0,00
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	0,00	0,00	0,00
Liiketoiminnan rahavirta	2 071 209,51	2 296 806,31	-225 596,80
Investointien rahavirta			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-693 246,28	-312 343,77	-380 902,51
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0,00	0,00	0,00
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	0,00	0,00	0,00
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,00	0,00	0,00
Investointien rahavirta	-693 246,28	-312 343,77	-380 902,51
Rahoituksen rahavirta			
Liittymismaksujen lisäys (-) väh. (+)	-61 200,00	-2 500,00	-58 700,00
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	0,00	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksu	-950 000,00	-950 000,00	0,00
Lyhytaikaisen rahoituksen lisäys (+), väh. (-)	-500 000,00	-500 000,00	0,00
Rahoituksen rahavirta	-1 511 200,00	-1 452 500,00	-58 700,00
Rahavarojen muutos	-133 236,77	531 962,54	-665 199,31
Rahavarat 31.12.	151 376,67	-222 591,00	373 967,67
Rahavarat 1.1.	284 613,44	-754 553,54	1 039 166,98
Rahavarojen muutos	-133 236,77	531 962,54	-665 199,31

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoön, vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelman mukaiset suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelman liitetiedoissa kohdassa suunnitelman mukaisten poistojen perusteet.

Pysyvien vastaavien hankintamenoön on aktivoitu rakennusaikaisia korkomenoja. Erittely taseen vastaavia koskevissa liitetiedoissa.

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen FIFO-periaatteen mukaisesti hankintamenoön tai sitä alemman todennäköisen hankintamenon tai todennäköisen luovutushinnan määräisenä.

Rahoitusomaisuuden arvostus

Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon.

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden tasearvot perustuvat alkuperäisiin hankintamenoihin, joista on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Suunnitelman mukaiset poistot perustuvat hyödykkeiden taloudelliseen pitoaikaan ja ne lasketaan tasapoistoina. Hankintamenoön on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saadut avustukset on kirjattu hankintamenon vähennykseksi.

Tuotantorakennukset ja varastot	15-30 vuotta
Kaukolämpöverkosto	20-30 vuotta
Mittauskeskukset	15 vuotta
Kiinteiden lämpökeskusten koneet ja laitteet	15-30 vuotta
Koneet ja kalusto	
Autovaakalaitteisto	15 vuotta
Koneet ja kalusto	5-10 vuotta
ATK-ohjelmat	5 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	5-10 vuotta
Vesijohto- ja viemäriverkosto	10-40 vuotta

Tuloslaskelman liitetiedot

Suunnitelman mukaiset poistot	2025	2024
Tietokoneohjelmat	12 811,60	5 402,74
Rakennukset ja rakennelmat	257 833,58	241 172,14
Kiinteät rakenteet ja laitteet	539 522,82	542 229,75
Koneet ja kalusto	568 317,84	537 921,12
Muut pitkävaikutteiset menot	274,82	275,04
	1 378 760,66	1 327 000,79
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	4 043,56	8 102,10
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-504 192,04	-494 035,64
	-500 148,48	-485 933,54

Tilinpäätössiirrot	2025	2024
Poistoerot		
Lämpökeskusrakennukset	39 078,63	110 716,06
Lämpökeskusten piha-alueet	1 877,19	1 777,12
Kaukolämpöverkosto	81 693,06	45 531,21
Mittauskeskukset	2 190,80	-4 076,06
Viemäriverkosto ja laitteet	-34 606,55	-37 582,11
Mittauskeskukset	-4 076,06	5 089,95
Lämpökeskusten kiinteät laitteet	166 875,56	410 200,36
Lämpökeskusten koneet ja kalusto	-43 634,23	6 104,88
Vesi- ja viemärilaitoksen rakennukset	15 761,44	6 699,08
Vesijohtoverkosto	-193 495,97	-41 430,57
Viemäriverkosto	-155 259,75	-34 606,55
Vesi- ja viemärilaitoksen koneet ja kalusto	5 417,03	5,59
Vesi- ja viemärilaitoksen muut pitkäaik.menot	247,33	0,02
Muut pitkävaikutteiset menot	1 159,36	0,00
	-78 089,55	500 921,14

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

	2025	2024
Maa- ja vesialueisiin sisältyvien olennaisten liittymismaksujen erittelyt	0,00	0,00
Voimalaitosrakennukset ja koneet ja laitteet		
Hankintamenoon aktivoitu		
rakennusaikaisia korkoja 2010	485 423,67	485 423,67
Saldo 1.1.	258 892,62	275 073,41
Poistamaton hankintameno 31.12.	242 711,84	258 892,62

Saamiset	2025	2024
Myyntisaamiset	1 578 084,88	1 361 210,57
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Myyntisaamiset	405 142,10	429 019,17
Muut saamiset	925,57	44 456,92
Siirtosaamiset	54 870,28	107 966,73
	2 039 022,83	1 942 653,39

Pysyvät vastaavat 31.12.2025

	Hankinta- meno 1.1.	Lisäykset	Vähennykset	Tilikauden sumupoistot	Menojäämä suunn. poistojen jälkeen
		.			
Aineettomat hyödykkeet					
Tietokoneohjelmistot	58 261,16	0,00	0,00	12 811,60	45 449,56
Muut pitkävaikutteiset menot	274,82	0,00	0,00	274,82	0,00
Aineelliset hyödykkeet					
Maa- ja vesialueet	262 552,91	0,00	0,00	0,00	262 552,91
Piha-alueet	28 181,34	0,00	0,00	3 778,89	24 402,45
Kiinteistöjen liittymismaksut	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lämpökeskusrakennukset	2 479 936,45	0,00	0,00	210 359,00	2 269 577,45
Vesilaitoksen rakennukset	108 030,87	0,00	0,00	8 569,12	99 461,75
Viemärlaitoksen rakennukset	290 671,68	26 519,35	0,00	35 126,57	282 064,46
Kaukolämpöverkosto	1 034 594,71	25 911,70	0,00	125 747,22	934 759,19
Vesijohtoverkosto	6 020 989,12	133 948,90	0,00	229 932,26	5 925 005,76
Viemäriverkosto	4 640 937,77	179 338,90	2 640,00	171 749,09	4 645 887,58
Mittauskeskukset	35 924,72	0,00	0,00	4 065,69	31 859,03
Lämpökeskuslaitteet	7 451 839,54	176 195,96	0,00	553 657,78	7 074 377,72
Koneet ja kalusto	67 738,48	55 393,03	0,00	10 594,37	112 537,14
Lämpöosaston muut kiinteät	0,0	638 941,74		2 662,25	636 279,49
Vesilaitoksen muut kiinteät	84 102,00	0,00	0,00	9 432,00	74 670,00
Keskeneräiset hankinnat	587 113,41	693 246,28	1 236 249,58	0,00	44 110,11
Arvo- ja taide-esineet	316,39	0,00	0,00	0,00	316,39
Osakkeet ja osuudet	117 543,45	0,00	0,00	0,00	117 543,45
Liittymismaksut	273 834,24	5 280,00	0,00	0,00	279 114,24
Yhteensä	23 542 843,06	1 934 775,86	1 238 889,58	1 378 760,66	22 859 968,68

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Tase-eräkohtainen erittely oman pääoman muutoksist

	2025	2024
Oma pääoma		
Osakepääoma 1.1	726 800,00	726 800,00
Osakepääoman alentaminen		
Ylikurssirahasto	5 175,85	5 175,85
	731 975,85	731 975,85
Muut omat rahastot		
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	0,00	0,00
SVOP vesilaitos	3 651 500,00	545 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	2 348 404,48	2 246 274,60
Tilikauden voitto/tappio -	55 483,94	-17 692,41
Oma pääoma yhteensä	6 787 364,27	3 505 558,04
Kertynyt poistoero		
Muut pitkävaikutteiset menot	-1 406,75	-0,06
Rakennukset ja rakennelmat	4 395,07	59 235,15
Kaukolämpöverkosto	-6 969,60	198 052,98
Kiinteät rakenteet	39 051,69	0,00
Piha-alueet	-11 729,93	-9 852,74
Vesijohtoverkosto	362 515,31	169 019,14
Viemäriverkosto	350 013,84	194 754,29
Mittauskeskukset	7 229,13	8 895,98
Lämpökeskuslaitteet	1 996 588,60	1 736 304,71
Koneet ja kalusto	-18 997,26	406 013,39
	2 720 690,10	2 762 422,84
Jakokelpoiset voittovarot		
SVOP vesilaitos	3 651 500,00	545 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	2 348 404,48	2 246 274,60
Tilikauden voitto/tappio	55 483,94	-17 692,41
Jakokelpoiset varat yhteensä	6 055 388,42	2 773 582,19

	2025	2024
Pitkäaikaiset velat		
(lainat, jotka erääntyvät 1.1.2030 tai sen jälkeen)		
Rahalaitoslainat ja lainat julkisyhteisöiltä	7 048 500,00	10 755 000,00
Liittymismaksut ja muut velat		
Liittymismaksuvelat	3 648 017,80	3 586 817,80
Liittymismaksut, saman konsernin yritykset	873 608,25	873 608,25
	11 570 126,05	15 215 426,05
Lyhytaikainen		
Lainat julkisyhteisöiltä	1 850 000,00	2 350 000,00
Lainat kunnalta ja kuntayhtymiltä	100 000,00	200 000,00
Saadut ennakot	23 147,26	0,00
Ostovelat muille	766 744,22	496 358,07
Ostovelat saman konsernin yrityksille	34 341,76	22 661,73
Maksettavan palkat	2 630,32	0,00
Ennakonpidätysvelka	18 703,25	0,00
Sosiaaliturvamaksuvelka	1 262,58	0,00
Jäsenmaksuutilitysvelka	294,15	0,00
Maksamattomat hyvitykset	2 911,33	0,00
Verotili	127 682,63	150 033,86
	3 027 717,50	3 119 053,66
Siirtovelat		
Lomapalkat maksuineen	106 694,80	136 699,83
Korkomenojen jaksotus	27 063,58	54 919,82
Muut siirtovelat	82 452,78	45 416,81
	216 211,16	237 036,46

Energiaosasto



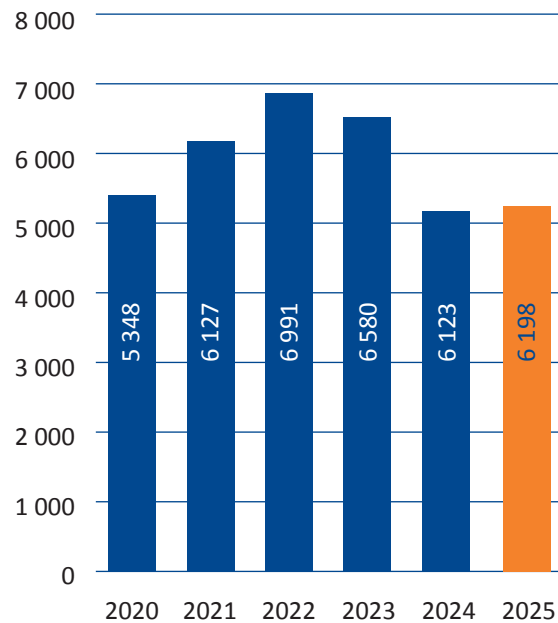
Energiaosaston tuloslaskelma vertailutietoineen

	2025	2024
Myyntituotot		
Lämmön ja veden myyntituotot	5 337 706,75	5 377 467,71
Muut myyntituotot	860 690,78	745 471,48
Myyntiin oikaisuerät	0,00	0,00
Myyntituotot	6 198 397,53	6 122 939,19
LIKEVAIHTO	6 198 397,53	6 122 939,19
Liiketoiminnan muut tuotot	10 131,16	23 524,26
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet, tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Polttoaineostot	-2 023 576,13	-3 965 028,49
Lämmön, sähkön ja päästöoikeus	-601 511,64	0,00
Muut aine- ja tarvikeostot	-439 964,06	-122 380,05
Ostot tilikauden aikana	-3 065 051,83	-4 087 408,54
Varastojen lisäys/vähennys	-248 475,33	387 905,65
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 313 527,16	-3 699 502,89
Ulkopuoliset palvelut	-591 815,69	-101 709,18
Materiaalit ja palvelut	-3 905 342,85	-3 801 212,07
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-579 662,81	-613 118,15
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-91 387,64	-102 057,80
Muut henkilösivukulut	-15 290,61	-13 100,22
Henkilösivukulut	-106 678,25	-115 158,02
Henkilöstökulut	-686 341,06	-728 276,17
Poistot ja arvonalennukset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-906 715,58	-872 207,00
Poistot ja arvonalennukset	-906 715,58	-872 207,00
Liiketoiminnan muut kulut	-650 979,98	-1 450 894,17
LIKEVOITTO (TAPPIO)	59 149,22	-706 125,96
Muut korko- ja rahoitustuotot	2 835,42	8 074,02
Korko- ja muut rahoituskulut	-87 266,53	-89 831,09
Rahoitustuotot ja -kulut	-84 431,11	-81 757,07
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISERIÄ	-25 281,89	-787 883,03
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA	-25 281,89	-787 883,03
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys	248 660,69	570 253,57
Tuloverot	-6 128,49	-205,45
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	217 250,31	-217 834,91

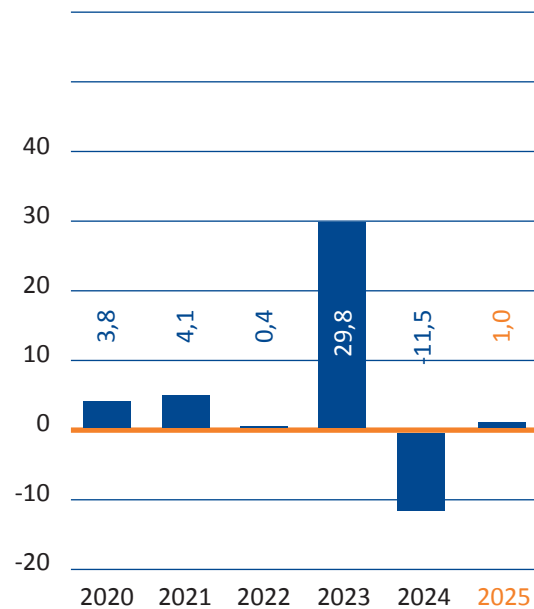
Energiasaston talouden tunnusluvut

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Liikevaihto t€	5 348	6 127	6 991	6 580	6 123	6 198
Liiketoiminnan muut tuotot t€	105	20	5	2 240	24	10
Liikevoitto/-tappio	204	249	25	1 959	-706	59
Liikevoitto/-tappio % liikevaihdosta	3,8	4,1	0,4	29,8	-11,5	1,0
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja t€	34	95	-114	1 890	-788	-25
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja % liikevaihdosta	0,6	1,55	-1,63	28,7	-12,8	-0,4
Oman pääoman tuotto %	1,5	5,0	-6,6	87,0	-34,9	-1,1
Omavaraisuusaste %	23,6	24,5	23,9	33,9	31,3	34,0
Investoinnit t€	119	55	210	608	902	312
Investoinnit % liikevaihdosta	2,2	0,9	3,0	9,2	13,7	5,0

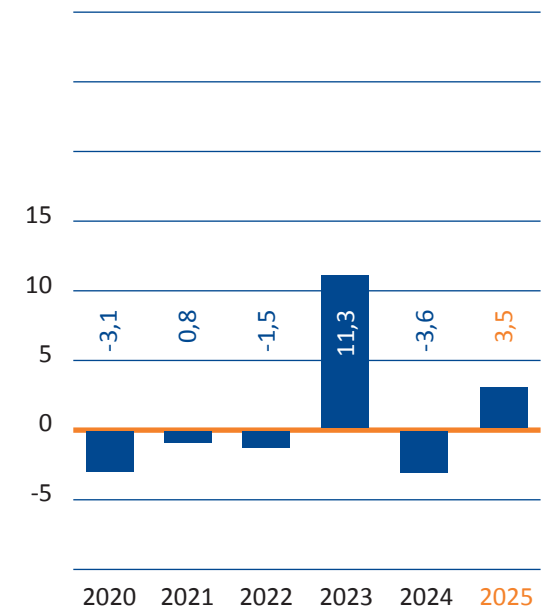
Energiasaston liikevaihto, 1 000 euroa



Energiasaston liikevoitto, %



Energiasaston voitto, %



Vesiosasto



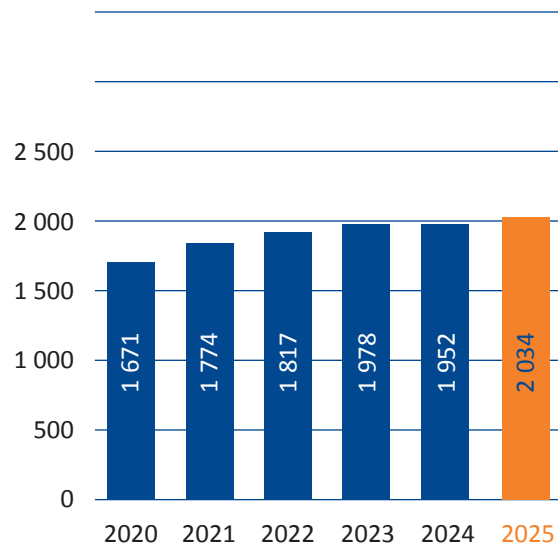
Vesiosaston tuloslaskelma vertailutietoineen

	2025	2024
Myyntituotot		
Lämmön ja veden myyntituotot	1 949 419,87	1 926 964,24
Muut myyntituotot	84 102,08	25 017,04
Myyntiin oikaisuerät	0,00	0,00
Myyntituotot	2 033 521,95	1 951 645,09
LIIKEVAIHTO	2 033 521,95	1 951 645,09
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	1 355,98
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet, tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Muut aine- ja tarvikeostot	-192 160,05	-198 475,82
Ostot tilikauden aikana	-192 160,05	-198 475,82
Varastojen lisäys/vähennys	829,08	14 914,66
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-191 330,97	-183 561,16
Ulkopuoliset palvelut	-145 154,83	-25 861,18
Materiaalit ja palvelut	-336 485,80	-209 422,34
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-288 981,49	-243 845,12
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-50 071,59	-41 922,91
Muut henkilösivukulut	-7 701,32	-5 772,99
Henkilösivukulut	-57 772,91	-47 695,90
Henkilöstökulut	-346 754,40	-291 541,02
Poistot ja arvonalennukset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-472 045,08	-454 793,79
Poistot ja arvonalennukset	-472 045,08	-454 793,79
Liiketoiminnan muut kulut	-291 406,94	-323 592,52
LIIKEVOITTO (TAPPIO)	586 829,73	673 651,40
Muut korko- ja rahoitustuotot	1 208,14	28,08
Korko- ja muut rahoituskulut	-416 925,51	-404 204,55
Rahoitustuotot ja -kulut	-415 717,37	-404 176,47
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISERIÄ	171 112,36	269 474,93
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA	171 112,36	269 474,93
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys	-326 750,24	-69 332,43
Tuloverot	-6 128,49	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-161 766,37	200 142,50

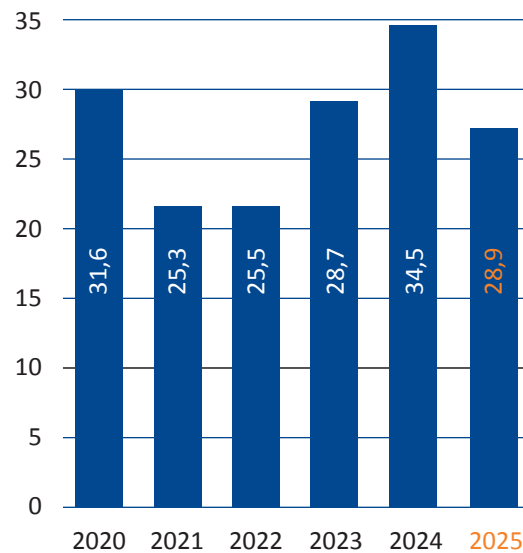
Vesiosaston talouden tunnusluvut

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Liikevaihto t€	1 671	1 774	1 817	1 978	1 952	2 034
Liiketoiminnan muut tuotot t€	7	6	5	2	1	0
Liikevoitto/-tappio	528	448	463	568	674	587
Liikevoitto/-tappio % liikevaihdosta	31,6	25,3	25,5	28,7	34,5	28,9
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja t€	123	43	59	164	269	171
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja % liikevaihdosta	7,4	2,4	3,3	8,3	13,8	8,4
Oman pääoman tuotto %	11,9	4	5,5	13,3	21,5	6,1
Omavaraisuusaste %	9,5	9,8	9,9	11,1	13,0	36,9
Investoinnit t€	778	333	491	118	384	381
Investoinnit % liikevaihdosta	46,6	18,8	27,0	6,0	19,4	18,7

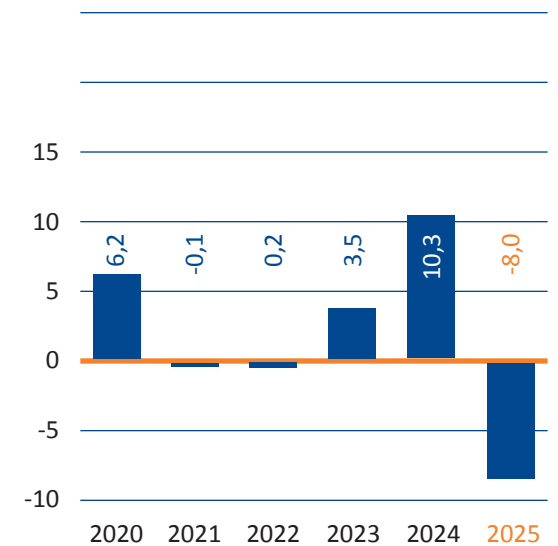
Vesiosaston liikevaihto, 1 000 euroa



Vesiosaston liikevoitto, %



Vesiosaston voitto, %



KEMIJÄRVEN
ENERGIA JA
VESI 
OY

kevo.fi