

Sisällysluettelo

Liittymismaksu.....	1
Työaikainen vesi.....	2
Käyttömaksut.....	2
Perusmaksut.....	3
Vesilaitos.....	3
Viemärlaitos.....	3
Perusmaksut Suomen asemakaava-alue.....	4
Vesilaitos.....	4
Viemärlaitos.....	4
Muut maksut.....	5

Kemijärven Energia ja Vesi Oy perii tässä taksassa lueteltuja maksuja toiminta-alueellaan Kemijärven kaupungin alueella ottaen huomioon liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot.

Hinnoitteluperiaatteena on kustannusvastaavuus eli toiminnassa perittävät maksut kattavat laitoksen investointi- ja käyttömenot sekä takaavat pääomalle enintään kohtuullisen tuoton. Pääosan taksasta muodostuvat käyttömaksu ja perusmaksu.

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Kemijärven lämpö ja Vesi Oy:n verkostoon liittämiskohdassa.

Liittymismaksun perusteena on rakennuksen käyttötarkoitus ja kiinteistön/rakennuksen kerrosala.

Liittymismaksu on siirtokelpoinen ja palautuskelpoinen. Mikäli samalle kiinteistölle rakennetaan useampi itsenäinen rakennus, peritään jokaisesta rakennuksesta oma, tämän taksan mukainen liittymismaksu.

Itsenäisellä rakennuksella tarkoitetaan erillistä vesihuoltoverkkoon liitettävää rakennusta, joka rakennetaan itse kiinteistölle tai kiinteistöstä vuokraamalla tai muulla tavalla luovutetulle määräala.

Kertoimet liittymismaksussa

- liittyminen vesijohtoon 0,50
- liittyminen jätevesiviemäriin 0,50

Vesihuoltomaksut 1.9.2024 alk.

Kiinteistötyyppi	Liittymien lukumäärä	Hinta (alv. 25,5%)
Pientalot, < 400 k-m ² (Omakotitalo, vapaa-ajan asunto, paritalon puolikas)	1	3 900
Pari-, rivi- ja kerrostalot ja muut kiinteistöt (liikerakennukset, hallit, tallit, navetat, teollisuushallit, ym.)		
< 1000 k-m ²	1	6 500
1000 – 3000 k-m ²	1	10 000
3000 – 10 000 k-m ²	1	20 000
> 10 000 k-m ²	1	sovitaan erikseen

Liittymismaksuun ei sisälly mahdollista louhintaa, roudan sulatuksia, tien alitusporauksia tai muuta erikoistekniikkaa. Liittyjä hankkii työkohteeseen kaivinkoneen sekä putket.

Liittyjä vastaa sijoituslupien hankkimisesta, mahdollisista metsän raivauksista ym. ylimääräisistä kuluista. Liittymismaksu sis. runkoliitososat ja talosulkuventtiiliin.

Työaikainen vesi

	Hinta (alv 0 %)	Hinta (alv 25,5 %)
< 1000 k-m ²	150	188,25
1000 k-m ² - 3000 k- m ²	200	251,00
> 3000 k-m ²	400	502,00

Työaikainen vesi laskutetaan, kun liittyjä on tilannut laitokselta työaikaisen veden käyttöönoton, tonttiventtiilin aukaisun ja etusulun asennuksen. Vesijohdon kytkeminen tonttiventtiiliin, tonttiventtiilin avaamisen ja sulkemisen sekä vesimittarin asentamisen saa suorittaa vain laitoksen edustaja. Asiakas vastaa työaikaisen mittarin suojaamisesta.

Käyttömaksut

Käyttömaksun peruste

Kiinteistön käyttämän veden määrä, joka mitataan vesihuoltolaitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen veden hankinnasta ja viemäröinnistä.

	Hinta (alv. 0%) €/ m ³	Hinta (alv. 25,5%) €/ m ³
Talousvesi	2,19	2,75
Jätevesi	2,47	3,10

Erityisestä syystä laitos voi periä käyttömaksun talousveden tai viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

Perusmaksut

(lukuun ottamatta Suomen asemakaava-alueita) 1.3.2024 alkaen

Vesilaitos

Perushinta	Hinta (alv. 0%) €/vuosi	Hinta (alv. 25,5%) €/vuosi
Kuluttajat ilman vesimittaria (vesipostit yms.)	53,80	67,52
Omakotitalot, paritalot ja enintään kaksiasuntoiset loma-asunnot	60,50	75,93
Asuinkiinteistöt, jossa 3–8 asuntoa	148,00	185,74
Asuinkiinteistöt, jossa 9–14 asuntoa	269,00	337,60
Asuinkiinteistöt, jossa 15–19 asuntoa	356,50	447,41
Asuinkiinteistöt, jossa 20–30 asuntoa	417,00	523,34
Asuinkiinteistöt, jossa yli 30 asuntoa	531,30	666,78
Muut kuin asuinkiinteistöt, vuosikulutus < 200 m ³	531,30	666,78
Muut kuin asuinkiinteistöt, vuosikulutus 200 - 499 m ³	161,40	202,56
Muut kuin asuinkiinteistöt, vuosikulutus 500 - 1999 m ³	262,30	329,19
Muut kuin asuinkiinteistöt, vuosikulutus 500 - 1999 m ³	383,40	481,17
Muut kuin asuinkiinteistöt, vuosikulutus 2000 - 7999 m ³	504,40	633,02
Muut kuin asuinkiinteistöt, vuosikulutus yli 8000 m ³	618,70	776,47

Viemärlaitos

Perushinta	Hinta (alv. 0%) €/vuosi	Hinta (alv. 25,5%) €/vuosi
Kuluttajat ilman vesimittaria (vesipostit yms.)	-	-
Omakotitalot, paritalot ja enintään kaksiasuntoiset loma-asunnot	60,50	75,93
Asuinkiinteistöt, jossa 3–8 asuntoa	148,00	185,74
Asuinkiinteistöt, jossa 9–14 asuntoa	269,00	337,60
Asuinkiinteistöt, jossa 15–19 asuntoa	356,50	447,41
Asuinkiinteistöt, jossa 20–30 asuntoa	417,00	523,34
Asuinkiinteistöt, jossa yli 30 asuntoa	531,30	666,78
Muut kuin asuinkiinteistöt, vuosikulutus < 200 m ³	531,30	666,78
Muut kuin asuinkiinteistöt, vuosikulutus 200 - 499 m ³	161,40	202,56
Muut kuin asuinkiinteistöt, vuosikulutus 500 - 1999 m ³	262,30	329,19
Muut kuin asuinkiinteistöt, vuosikulutus 500 - 1999 m ³	383,40	481,17
Muut kuin asuinkiinteistöt, vuosikulutus 2000 - 7999 m ³	504,40	633,02
Muut kuin asuinkiinteistöt, vuosikulutus yli 8000 m ³	618,70	776,47

* Vuosikulutus tarkoittaa edellisen vuoden toteutunutta kulutusta.

Perusmaksut Suomen asemakaava-alue

Vesilaitos

Perushinta	Hinta (alv. 0%) €/vuosi	Hinta (alv. 25,5%) €/vuosi
Kiinteistö, jossa 1 asunto	94,20	118,22
Kiinteistö, jossa 2 asuntoa	134,50	168,80
Kiinteistö, jossa 3 asuntoa	168,10	210,97
Kiinteistö, jossa 4 asuntoa	208,5	261,67
Kiinteistö, jossa 5 asuntoa	248,80	312,24
Kiinteistö, jossa 6 asuntoa	282,50	354,54
Kiinteistö, jossa 7 asuntoa	322,80	405,11
Kiinteistö, jossa 8 tai enemmän asuntoa	376,60	472,63

Viemärlaitos

Perushinta	Hinta (alv. 0%) €/vuosi	Hinta (alv. 25,5%) €/vuosi
Kiinteistö, jossa 1 asunto	94,20	118,22
Kiinteistö, jossa 2 asuntoa	134,50	168,80
Kiinteistö, jossa 3 asuntoa	168,10	210,97
Kiinteistö, jossa 4 asuntoa	208,5	261,67
Kiinteistö, jossa 5 asuntoa	248,80	312,24
Kiinteistö, jossa 6 asuntoa	282,50	354,54
Kiinteistö, jossa 7 asuntoa	322,80	405,11
Kiinteistö, jossa 8 tai enemmän asuntoa	376,60	472,63

Muut maksut

Mittarimaksu

Mittarimaksu peritään liittymisen yhteydessä vesijohtoverkoston liittyvältä kiinteistöltä vesimittarin asennustyöstä.

Mittarimaksu sisältää kaikki työt ja asennustarvikkeet ja sen suuruus määräytyy asennettavan mittarin mukaan seuraavasti:

Mittarin koko	Eur (alv. 0%)	Eur (alv. 25,5%)
3/5 m ³ tai pienempi	240,00	301,20
7/10 m ³	433,00	543,42
20 m ³	728,00	913,64
Vesijohdon sulkeminen ja/tai avaaminen maksamattomien maksujen johdosta, kerta	55,00	69,03
Tuntityöveloitus arkisin klo 7-15.30	55,00	69,03
Tuntityöveloitus työajan ulkopuolella	70,00	87,85
Vesimittarin tarkastusmaksu, kerta	55,00	69,03
Huoltoauton kilometrikorvaus, km	0,70	0,88
Umpi- ja sakokaivoliete, m ³	10,00	12,55
Loma-asukkaiden vesimittareiden asennus/poisto	55,00	69,03

Työ on tilattava vähintään viikkoa aikaisemmin